

**UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI**  
**OBRA: PRÉDIO DE APICULTURA**  
**CAMPUS PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE - DIAMANTINA - MG**  
**ORÇAMENTO BÁSICO**

ELABORAD set/09  
 AREA(m²) 112,77

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	Preç unit	pr. Total
------	-----------	----	------	-----------	-----------

**1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 Instalações da Obra - sub total** **5.175,90**

1.1.1	BARRAÇÃO DE OBRA EM TABUAS DE MADEIRA COM BANHEIRO, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS E ELETRICAS	m²	10	141,70	1417,00
1.1.2	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS AGUA/ESGOTO NO CANT. OBRA C/ESCAVAÇÃO	unid	1	1200,00	1200,00
1.1.3	INSTAL/LIGAÇÃO PROVISORIA ELETRICA BAIXA TENSÃO P/CANT OBRA	unid	1	952,80	952,80
1.1.4	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PADRÃO DO GOVERNO FEDERAL	m²	10	120,96	1209,60
1.1.5	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M	m²	112,77	3,52	396,50

**1.2 Movimento de Terra - sub total** **809,09**

1.2.1	LIMPEZA SUPERFICIAL DA CAMADA VEGETAL	m²	112,77	0,53	60,11
1.2.2	ATERRO MANUAL COMPACTADO EM CAMADAS DE 20CM	m³	37,21	15,21	566,03
1.2.3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE ÁREA, QQ TERRENO, EXCETO ROCHA/REGULARIZAÇÃO DO TERRENO	m³	67,66	2,70	182,96

**Custo Total do Item 1** **5.984,99**

**2 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**

**2.1 Fundações** **4.532,68**

2.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA MATERIAL 1a. CATEGORIA. PROF > 3 metros PARA ESTACA BROCA	m³	7,97	16,90	134,65
2.1.2	ESTACA A TRADO(BROCA) D=30CM C/CONCRETO VIRADO NA OBRA	m	112,77	39,00	4398,03

**2.2 Infraestrutura - subtotal** **10.415,11**

2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS ATÉ 1,50 METROS DE PROFUNDIDADE, QQ TERRENO, EXCETO ROCHA, P/BALDRAMES	m³	26,14	16,90	441,70
2.2.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE BASE, COM SOQUETE	m²	31,68	2,17	68,78
2.2.3	FORMAS C/TABUAS P/INFRAESTRUTURA, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM (C/REAPR.) E ESCORAMENTO	m²	78,41	28,00	2195,42
2.2.4	ARMADURA DE AÇO CA 50/CA60 - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	kg	475,20	8,00	3801,60
2.2.5	LASTRO DE CONCRETO SIMPLES CONSUMO MÍNIMO DE CONCRETO 150kg/M³, PREPARO NA OBRA C/BETONEIRA	m³	4,16	245,70	1021,62
2.2.6	REATERRO APILOADO EM CAMADAS DE 0,20M C/ APROVEITAMENTO DO MATERIAL ESCAVADO	m³	20,26	23,11	468,18
2.2.7	CONCRETO ESTRUTURAL FCK = 20 MPa -PREPARADO EM BETONEIRA	m³	5,88	360,00	2117,02
2.2.8	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES, INCLUS VIBRAÇÃO.	m³	5,88	51,15	300,79

**2.3 Superestrutura - Subtotal** **29.483,28**

2.3.1	FORMA TABUAS MADEIRA 3A P/ESTRUTURA, COM REAPR, INCL. MONT/DESM/ESCOR	m²	249,36	28,00	6982,08
2.3.2	ARMADURA DE AÇO CA 50/CA60 - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	kg	715,08	8,00	5720,65
2.3.3	CONCRETO ESTRUTURAL FCK = 30 MPa (1:1,5:3)-PREP. C/BETONEIRA	m³	7,43	360,00	2673,00

2.3.4	LANCAMENTO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, INCL. VIBRAÇÃO	m3	7,43	51,15	379,79
2.3.5	LAJE PARA PISO PRE-MOLD BETA 20 P/3,5KN/M2 VAO 6,2M INCL VIGOTAS TIJOLOS ARM.NEG., CAPEAMENTO E=3CM, FORMA E ESCOAMENTO (MAO DE OBRA E MATERIAL)	m²	136,00	97,50	13260,00
2.3.6	VERGA 10X10CM PRE-MOLD. CONCR. FCK=15 MPA(PREP. C/ BET.) CA60/FORMA	m	32,80	14,26	467,76
<b>CUSTO TOTAL DO ITEM 2</b>					<b>44.431,07</b>

### 3 FECHAMENTO E REVESTIMENTO

<b>3.1</b>	<b>Paredes de Tijolos - sub total</b>	<b>6.371,04</b>			
3.1.1	ALVENARIA 1/2 VEZ DE TIJOLO CERAMICO FURADO 10X20X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:2:8 CIM/CAL/AREIA, JUNTAS 12MM	m²	245,04	26,00	6371,04
<b>3.2</b>	<b>Esquadrias</b>				
<b>3.2.1</b>	<b>Esquadria de madeira / alumínio - sub total</b>	<b>1.786,20</b>			
3.2.1.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO CHAPA LISA COM 1 FOLHA COM FECHADURA	UNID	4	288,60	1154,40
3.2.1.2	PORTA MADEIRA COMPENSADO LISO 80X210X3,5CM FECHADURA TP GORGES, DOBRADICA COM MARCO, sem PINTURA ESMALTE COM EMASSAMENTO	unid	3	210,60	631,80
<b>3.2.2</b>	<b>De alumínio - sub total</b>	<b>9.261,60</b>			
3.3.2.1	JANELAS em alumínio, fixos, basculantes, correr linha 25.	m²	20,4	454,00	9261,60
<b>3.2.3</b>	<b>De Aço - sub total</b>				
3.3.3.1	GUARDA-CORPO/CORRIMÃO DA ESCADA, EM FERRO, COM PINTURA EM ESMALTE SINTETICO	m		64,90	0,00
<b>3.3</b>	<b>Vidros - subtotal</b>	<b>1.379,04</b>			
3.3.1	VIDRO LISO INCOLOR E=4,0mm fornecimento e COLOCAÇÃO EM ESQUADRIAS	m2	20,4	67,60	1379,04
<b>3.4</b>	<b>Revestimento de PAREDE E TETO sub- total</b>	<b>10.382,56</b>			
3.4.1	CHAPISCO TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MECANICO	m2	602,08	3,20	1926,66
3.4.2	EMBOCO/MASSA ÚNICA TRAÇO 1:1:4 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MECANICO	m2	558,08	12,55	7003,90
3.4.3	AZULEJO 1A 15X15CM FIXADO ARGAMASSA COLANTE, REJUNTAMENTO COM CIMENTO	m2	44	33,00	1452,00
<b>3.5</b>	<b>Revestimento de Pisos - sub total</b>	<b>10.155,50</b>			
3.5.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DO TERRENO/PISO	m²	112,77	2,17	244,82
3.5.2	LAJE DE TRANSIÇÃO	m2	112,77	22,00	2480,94
3.5.3	CIMENTADO RUSTICO E=2,5CM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	112,77	22,98	2591,91
3.5.4	PISO CERAMICO ESMALTADO 1a. 30X30CM, ASSENT COM CIMENTO/CAL/AREIA 1:2:6, PEI-4, INCLS REJUNTE	m2	112,77	42,90	4837,83
<b>3.6</b>	<b>Cobertura - sub total</b>	<b>14.519,14</b>			
3.6.1	COBERTURA C/TELHA CERÂMICA, INCL. MADEIRAMENTO (APARELHADO, IMUNIZADO,CONTENDO TELHA C/TESOURA E CUMEEIRA)	m2	140,96	103,00	14519,14
<b>3.7</b>	<b>Impermeabilização - sub total</b>	<b>170,12</b>			
3.7.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM TINTA BETUMINOSA EM FUNDAÇÕES, BALDRAMES	m2	31,68	5,37	170,12
<b>3.8</b>	<b>Acabamentos / louças e metais - sub total</b>	<b>2.988,78</b>			
3.8.1	SOLEIRA EM ARDOSIA, LARGURA 20cm, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m	5,6	12,05	67,49
3.8.2	PEITORIL EM ARDOSIA, LARGURA 20cm	m	13,6	8,27	112,44
3.8.3	RODAPE PEDRA ARDOSIA CINZA E=1,0CM H=10CM ASSENT EM CIMENTO/AREIA 1:4	m	98,1	7,53	738,40
3.8.4	CUBA LOUCA EM BANCADA INCLUSIVE TORNEIRA E COMPLEMENTOS (VALVUL UNA, SIFAO E RABICHO)	unid	5	217,10	1085,50
3.8.5	Bancada em ardósia polida sem testeira	m²	3,85	90,38	347,95

3.8.6	Torneira de pia de bancada	unid	5	127,40	637,00
<b>3.9</b>	<b>Pintura</b>				<b>2349,79</b>
3.9.1	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃOS, + 1 SELADOR EM PAREDES.	m2	150	11,80	1770,00
3.9.2	PINTURA ESMALTE EM 2 DEMÃOS C/EMASSAMENTO/FUNDO NIVELADOR P/ESQUADRIA DE MADEIRA	m2	35,28	16,43	579,79
<b>Custo Total do Item 3</b>					<b>59.363,77</b>

<b>4</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>				
<b>4.1</b>	<b>INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA/ESGOTO/ÁGUAS PLUVIAIS</b>				<b>1.055,60</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Água fria - sub total</b>				<b>494,00</b>
	PONTO DE AGUA FRIA PVC 3/4" - MEDIA 5,00M DE TUBO DE PVC ROSCAVEL AGUA FRIA 3/4" E JOELHOS DE PVC ROSCAVEL 90 GRAUS, AGUA FRIA 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	pto	8	61,75	494,00
<b>4.1.2</b>	<b>Esgoto - sub total</b>				<b>561,60</b>
	PONTO DE ESGOTO PVC 100MM - MEDIA 1,10M DE TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN100MM E 1 JOELHO PVC 90GRAUS ESGOTO PREDIAL DN 100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	pto	8	70,20	561,60
<b>4.2</b>	<b>INSTALAÇÕES DE ILUMINAÇÃO/TOMADAS - sub total</b>				<b>5.974,75</b>
4.2.1	PONTO INTERRUPTOR SIMPLES, INCLUSO LIGAÇÃO AO QD POR ELETRODUTO PVC 1/2" E CAIXA 4X2"- EXTERNA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	16	54,93	878,80
4.2.2	FIO ISOLADO PVC 750V 1,5 MM2, FORNECIMENTO E INSTALACAO	mts	280	2,24	626,08
4.2.3	PONTO DE TOMADA H=1,20 MTS, INCLUSO LIGAÇÃO AO QD POR ELETRODUTO PVC 1/2" E CAIXA 4X2"- EXTERNAFORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	38	63,70	2420,60
4.2.4	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATOR DE PARTIDA RAPIDA E LAMPADA FLUORESCENTE 1X40W, DOTADAS DE DIFUSOR ALUMINIZADO DE ALTO BRILHO;COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	ud	28	63,70	1783,60
4.2.5	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	ud	1	141,70	141,70
4.2.6	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A, FORNECIMENTO E INSTALACAO	ud	16	7,75	123,97
<b>Custo Total do Item 4</b>					<b>7.030,35</b>

<b>5</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
5.1	Limpeza geral	m²	112,77	4,17	470,59
5.2	Calçada em concreto e = 7,00 cm com junta cruzada a cada metro	m²	60	44,00	2640,00
<b>Custo Total do Item 5</b>					<b>3.110,59</b>

<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>119.920,76</b>
--------------	------------	-------------------

Assinatura RT

Obs:

Valor Médio pesquisado em SINAPI(CEF), SETOP e pesquisa no mercado





119920,76