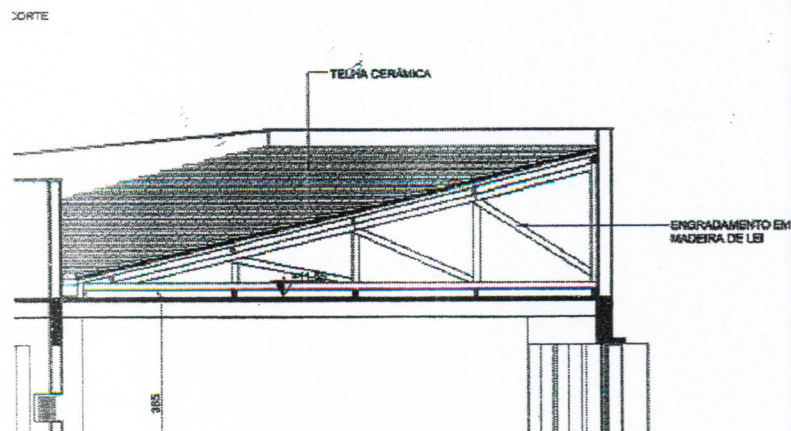
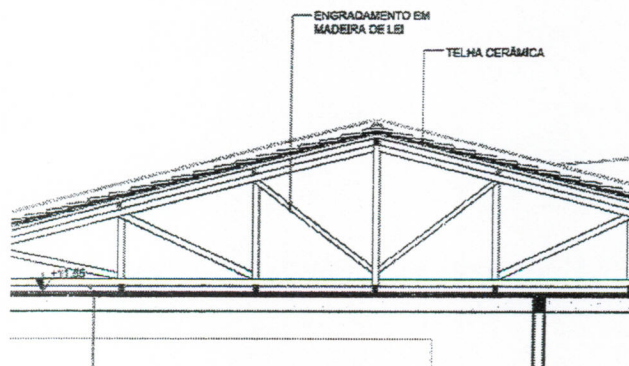


Analisando os documentos, projetos e planilhas anexos ao edital em referência, foi possível constatar diversas incompatibilidades que comprometem seriamente a composição de preços, conforme se verá adiante, as quais demandam de maiores esclarecimentos por parte da UFVJM, senão vejamos:

1) COBERTURA

Nos itens 5.1 e 5.2 referentes ao Engradamento do Telhado, observa-se que no Projeto Arquitetônico, o corte AA, prancha 1/5 e o corte DD, prancha 03/05 (abaixo colacionados), indicam que o engradamento deverá ser executado em **estrutura de madeira (item 5.1)** conforme indicado baixo.





Entretanto, o quantitativo proposto não condiz com a extensão da cobertura levando ao entendimento de que a maior parte do engradamento deverá ser executada em **estrutura metálica (item 5.2)**.

Neste sentido, verifica-se que a Administração não forneceu todos os elementos *“necessários e suficientes, com nível de precisão adequado”* exigido nos projetos básicos, conforme determina no art. 6º, inciso IX da Lei nº 8.666/93, na medida em que não foram disponibilizados os projetos ou informações específicas para a execução da cobertura, através dos quais seriam identificados os locais onde seria executado engradamento de madeira e engradamento metálico.

Cumprе salientar, por oportuno, que nas concorrências 018/2013 e 019/2013, cujos objetos licitados são idênticos ao da presente licitação, foi constatado um sério equívoco no quantitativo de estrutura metálica por m², conforme transcrição extraída do Pedido de Esclarecimento formulado naqueles processos abaixo transcrita:

*“(…), após análise da **tabela de “relação de materiais”** dos projetos fornecidos, verificou-se que a **quantidade total de aço estrutural dimensionado** corresponde à **54.975 kg (cinquenta e quatro mil e novecentos e setenta e cinco quilos)**.*

*Contudo, ao confrontar o quantitativo previsto na **relação de materiais** com a **área informada no item 8.1 da planilha***

orçamentária, verifica-se haver uma divergência entre projeto e planilha de 34.636 kg (trinta e quatro mil seiscentos e trinta e seis quilos) de aço que não fora contemplado em planilha, uma vez que ao multiplicar a área informada na planilha orçamentária, correspondente à 1.849 m² (mil oitocentos e quarenta e nove metros quadrados) pelo índice/coeficiente de 11 kg (onze quilos) de aço por metro quadrado, teria como resultado um quantitativo de aço correspondente à 20.339kg (vinte mil trezentos e trinta e nove quilos).”


Isto posto, torna-se fundamental que a Administração forneça os projetos do engradamento da cobertura para que sejam analisados pela Licitante conforme previsão legal e, ainda, que seja esclarecido - partindo do princípio que os prédios são idênticos e que o projeto de cobertura tende a estar incompatível com o item proposto na planilha orçamentária - como esses custos serão pagos.

Ainda sobre a o engradamento metálico, verifica se que não fora previsto na planilha a pintura do engradamento metálico, solicitamos que a universidade esclareça como esses custos serão remunerados levando em consideração que o serviço de pintura do engradamento metálico é indispensável principalmente para conservação do serviço.

2) ESQUADRIAS

O item 07.03.02 refere-se à “Porta de Alumínio Tipo Veneziana”. Contudo, verifica-se haverem divergências entre os preços constantes na planilha Sintética na planilha Analítica conforme abaixo demonstrado:

Planilha Sintética:

<div>  <div> UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI PAVILHA DE SALAS DE AULA II CAMPUS PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK - DIAMANTINA - MG ORÇAMENTO BÁSICO </div> </div>						
Item	Código	Descrição	Und	Qtd	Preço Unit	Subtotal
07.03		ESQUADRIAS METÁLICAS				
07.03.01	SINAPI - 74067/004	JANELA ALUMÍNIO DE CORRER, VENEZIANA, SEM BANDEIRA, LINHA 25	m ²	1.266,38	516,96	654.667,80
07.03.02	SINAPI - 74073/002	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, PERÍMETRO 2,55x3,00m	un	165,12	261,75	43.014,58
07.04		VIDROS				

Planilha Analítica:

07.03.02	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, PERFIL SÉRIE 25, COM GUARNIÇÕES				
	CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEFIC	PREÇO UNIT	SUBTOTAL
	4885	ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL	M³	0,0060000	298,63	1,79
	4750	PEDREIRO	H	0,5000000	9,36	4,68
	4917	PORTA ALUMÍNIO ABRIR, PERFIL SÉRIE 25, TP VENEZIANA C/ GUARNIÇÃO 87 X 210CM	M²	1,0000000	433,57	433,57
	6110	SERRALHEIRO	H	1,3000000	11,50	14,95
	6111	SERVEITE	H	0,7000000	7,52	5,26
	6115	AJUDANTE	H	1,5000000	7,52	11,28
	VALOR TOTAL DO ITEM					473,54

Portanto, considerando-se que a diferença entre os preços propostos corresponde à R\$ 210,49/m² (duzentos e dez reais e quarenta e nove centavos por metro quadrado) para o item em questão, solicitamos à Administração que seja esclarecido quais dos valores deverão ser considerados para fins de formulação da proposta.

3) EMASSAMENTO DE TETOS

O item 09.02.02 refere-se ao Emassamento de Tetos. Neste sentido, observa-se que na descrição do item consta a utilização de “massa látex acrílica”, ao passo que o código SINAPI informado no item corresponde à “massa látex PVA” (conforme item 09.01.02). Desse modo, necessário se faz que seja esclarecido qual a descrição correta dos serviços que deverão ser executados e que uma vez definido, que seja procedida à respectiva correção do preço unitário.

4) GUARDA CORPO

O item 14.15 refere se à execução do “guarda corpo” da obra. Desse modo, observa-se haver incompatibilidades entre a especificação constante para o serviço e a determinação contida no Projeto Arquitetônico, na medida em que a primeira prevê a execução da estrutura em “barra chata”, ao passo que o segundo prevê a execução em “tubo metálico”. Desse forma, solicitamos que a universidade esclareça qual especificação deverá ser utilizada e como os custos com a sua pintura serão remunerados, uma vez que não estão previstos na planilha.

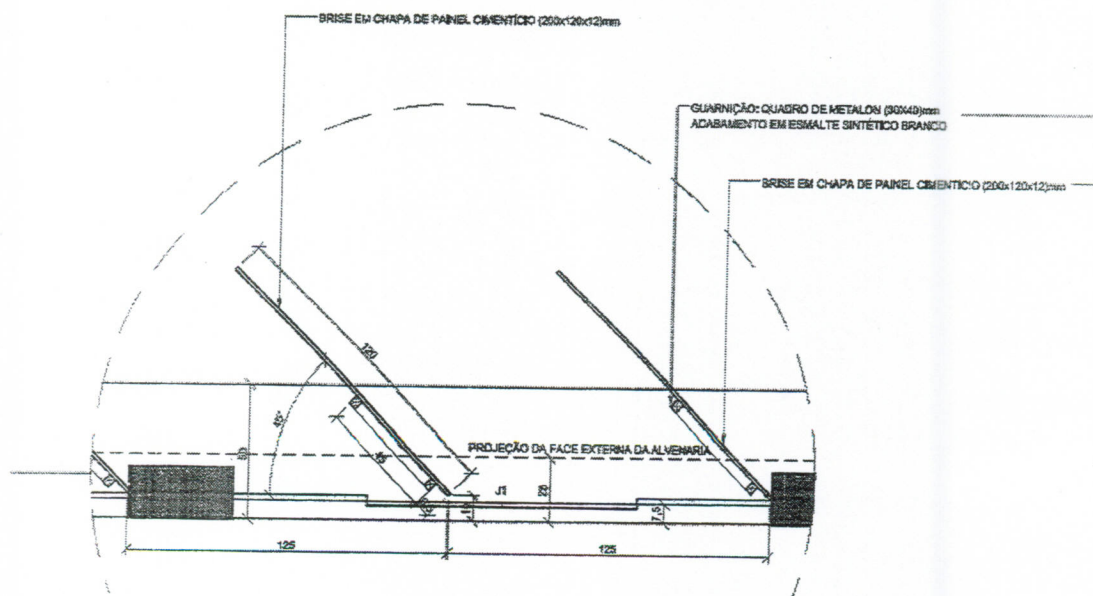


5) ANDAIME

A planilha não prevê a remuneração dos custos pela utilização de andaime, embora seja notório que a execução de vários serviços demandem a utilização do mesmo, como por exemplo revestimento externo, pintura externa, assentamento de esquadrias e cobertura. Assim, solicitamos que seja esclarecido pela Administração como será remunerada a utilização dos andaimes, sob pena de restar prejudicado o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

6) BRISES

Embora a execução de Brises conste no Projeto Arquitetônico, verifica-se que os mesmos não foram previstos no orçamento elaborado pela Administração. Deste modo, deverá ser esclarecido pela Administração se o referido serviço será executado e em caso afirmativo, o respectivo custo deverá estar previsto na planilha licitada, vez que o permissivo legal de acréscimos aos contratos administrativos devem ser entendidos como acréscimos decorrentes de situações excepcionais onde houve a alteração unilateral do contrato para melhor atendimento do interesse público, não devendo referida ferramenta ser utilizada para corrigir falhas identificadas anteriores à ocorrência do certame.



7) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Após detida análise, pode ser constatado pela Licitante que o orçamento apresentado pela Administração não contemplou todos os serviços necessários à execução da parte elétrica da obra, não estando previsto, por exemplo, os cabos de 2,5mm, conforme exposto no quadro abaixo do Projeto Elétrico página EL-07.

QD-IF												
CIRCUITO	LED. w/m	ILUMINAÇÃO (W)				DMADAS (V)			POT. (W)			FIACÃO
	14	14	26	32	150	100	200		R	S	T	(mm ²)
QD-1ºPAV.								29184	9716	9804	9664	16
QD-2ºPAV.								29184	9716	9804	9664	16
1				48				1536	1536			2,5
2				48				1536		4536		2,5
3				48				1536			1536	2,5
4				48				1536	1536			2,5
5				48				1536		1536		2,5
6				48				1536			1536	2,5
7				56				1792	1792			2,5
8		8	4	28				1144		1144		2,5
9				48				1536			1536	2,5
10						14	1	1600	1600			2,5
11						14	1	1600		1600		2,5
12						14	1	1600			1600	2,5
13						14	1	1600	1600			2,5
14						14	1	1600			1600	2,5
15						14	1	1600			1600	2,5
16						15		1500	1500			2,5
17	21							294		294		2,5
18						7		700		700		2,5
19		28						382	382			2,5
20					4			600		196	196	2,5
21												2,5
TOTAL	21	8	4	421	4	108	6	85142	29388	29614	28932	76

Do mesmo modo, vários outros serviços necessários não estão previstos na planilha constam com especificações e/ou quantitativos equivocados. A título de exemplo, citamos o quadro de iluminação abaixo colacionado, no qual consta "luminárias de sobrepor 2x32w" e "balizadores de sobrepor", ao passo que na planilha existe apenas a previsão de luminárias tipo "calha de 4x20w e 2x20w".

Diante do exposto, solicitamos que seja esclarecido como tais custos serão remunerados, devendo o presente questionamento ser estendido às demais instalações (SPDA, Incêndio e Hidrosanitário).


SIMBOLOGIA ILUMINAÇÃO

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	BALIZADOR EM LUMINÁRIA DE SOBREPOR H= 50cm COM LÂMPADA FLUORESC. COMPACTA DE 26W/127V
	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADO, REFLETOR EM ALUMÍNIO DE ALTA REFLETÂNCIA, COM ALEIAS, P/ 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULAR 32W-TLS, COM REATOR ELETRÔNICO ALTO FATOR DE POTÊNCIA-127V/60Hz/2x32W

8) ACABAMENTO EM PEDRAS

Na planilha sintética o preço do peitoril de ardósia (item 14.15) difere do preço da planilha analítica, senão vejamos:

Planilha Sintética:

 UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI PAVILHÃO DE SALAS DE AULA II CAMPUS PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK - DIAMANTINA - MG ORÇAMENTO BÁSICO						
Item	Código	Descrição	Unid.	Qtd	Preço Unit.	Subtotal
14.11	SETOP - ACE-BAR-020	BARRA PARA APOIO P.N.E. L = 40 CM (PORTA)	und	12,00	239,06	2.868,72
14.12	SETOP - SER-COR-005	CORRIMÃO SIMPLES EM TUBO GALVANIZADO DIN 2440, D = 1 1/2"	m	133,32	55,84	7.444,59
14.13	SINAPI - 74195/001	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM FERRO BARRA CHATA 3/16"	m	837,04	215,84	180.666,71
14.14	SETOP - BAR-020	BARRA PARA APOIO P.N.E. L = 40 CM (PORTA)	und	12,00	239,06	2.868,72
14.15	SINAPI - 74087/001	PEITORIL EM ARDÓSIA (BARRA 25x35)	m	133,32	55,84	7.444,59

Planilha Analítica:

14.15	SINAPI 79087/001	PEITORIL EM ARDÓSIA, LARGURA 15CM				
	CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEFIC	PREÇO UNIT.	SUBTOTAL
	370	AREIA MEDIA	M3	0,0019000	69,70	0,13
	1106	CAL HIDRATADA, DE 1A. QUALIDADE, PARA ARGAMASSA	KG	0,1300000	0,46	0,06
	1380	CIMENTO BRANCO	KG	0,0188000	1,38	0,03
	1379	CIMENTO PORTLAND COMUM CP I- 32	KG	0,7000000	0,42	0,29
	4715	PEDRA ARDÓSIA CINZA IRREGULAR	M2	0,1525000	4,93	0,75
	4750	PEDREIRO	H	0,4000000	11,50	4,60
	6111	SERVENTE	H	0,4000000	7,52	3,01
VALOR TOTAL DO ITEM						8,87

Isto posto, levando-se em consideração que o preço proposto na planilha sintética não cobre os custos para execução do serviço (ver orçamento do material anexo), solicitamos que a Administração esclareça a divergência apontada entre planilhas, definindo para o item custos coerentes com os de mercado que tornem possível a sua execução.

Bancadas em ardósia:

Por fim, observa-se a previsão superdimensionada em planilha para o item em destaque. Além disso, não foi previsto no orçamento proposto pela Administração os custos relativos às **divisórias** em granito previstas no projeto arquitetônico.

Assim, diante do que fora apresentado, deverá ser esclarecido pela Administração como os custos com as divisórias serão remunerados à Licitante que vier a ser vitoriosa no processo.

ISTO POSTO, NECESSÁRIO SE FAZ QUE A ADMINISTRAÇÃO ESCLAREÇA OS QUESTIONAMENTOS AQUI APONTADOS E PROCEDA À IMEDIATA CORREÇÃO NOS TERMOS EVIDENCIADOS BUSCANDO EVITAR QUE O PROCESSO FIQUE PREJUDICADO DE MANEIRA INSANÁVEL, CULMINANDO NA NECESSIDADE DA SUA IMPUGNAÇÃO.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E
MUCURI
PROAD/DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA



RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Referente ao edital 036/2013- Construção do pavilhão de salas de aula II e III do campus JK da UFVJM em Diamantina – MG

Diamantina, 11 de novembro de 2013.

Item I – Cobertura:

Deve ser observada a planilha sintética onde o item 5.2 trás a descrição do item a ser executado e o quantitativo a ser executado pela licitante

Item II – Esquadrias:

Relacionado a planilha analítica o edital reza que:

6.4 As composições de custos unitários elaboradas pela UFVJM são instrumentos para a elaboração do orçamento estimativo. Cada **licitante** deve elaborar suas composições de custos incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra que entenderem necessário para a **conclusão do serviço de acordo com a especificação técnica**. Não poderá haver nenhum pleito de alteração de valores das planilhas em função das composições apresentadas pela UFVJM."

Deverá ser observado o preço final da planilha de orçamento sintética, pois a composição da planilha analítica é uma estimativa de preço, pois cada licitante poderá montar a sua proposta.

Item III – Emassamento de teto:

Deve ser observado pelos licitantes a descrição do item da planilha sintética bem como preço e quantitativo do item.

Item IV – guarda corpo:

O item 14.12 descreve o corrimão a ser utilizado na obra e o item 14.13 descreve os guarda corpo a ser utilizado na obra.

Alessandro de Oliveira Alves
Eng. Civil - CREA-MG 107.372
Diretor de Infraestrutura/UFVJM
Portaria 011 de 03/01/2013



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E
MUCURI
PROAD/DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA



Item V – Andaime:

As licitantes deveram observar o que reza o edital:

"6.4 As composições de custos unitários elaboradas pela UFVJM são instrumentos para a elaboração do orçamento estimativo. Cada **licitante** deve elaborar suas composições de custos incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra que entenderem necessário para a conclusão do serviço de acordo com a especificação técnica. Não poderá haver nenhum pleito de alteração de valores das planilhas em função das composições apresentadas pela UFVJM."

Item VI – Brises:

Será contratado apenas os itens constate das planilhas licitadas.

Item VII – Instalações elétricas.

Será contratado apenas os itens constate das planilhas licitadas.

Item VIII – Acabamento em pedras:

Relacionado a planilha analítica o edital reza que:

6.4 As composições de custos unitários elaboradas pela UFVJM são instrumentos para a elaboração do orçamento estimativo. Cada **licitante** deve elaborar suas composições de custos incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra que entenderem necessário para a conclusão do serviço de acordo com a especificação técnica. Não poderá haver nenhum pleito de alteração de valores das planilhas em função das composições apresentadas pela UFVJM."

Deverá ser observado o preço final da planilha de orçamento sintética, pois a composição da planilha analítica é uma estimativa de preço, pois cada licitante poderá montar a sua proposta.

Colocamo-nos a vossa inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessária.

Sem mais para o momento e certos de vossa compreensão, subscrevemo-nos.

Atenciosamente

Alessandro de Oliveira Alves
Diretor de Infraestrutura/UFVJM
Engº Civil – CREA-MG 107.372/D

Alessandro de Oliveira Alves
Eng. Civil - CREA-MG 107.372
Diretor de Infraestrutura/UFVJM
Portaria 011 de 03/01/2013