

BDI PARA OBRAS ATÉ R\$1.000.000,00

DEMONSTRATIVO DE BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração (A)	9,34%
2	Garantia e Risco (R)	1,50%
3	PIS (T)	0,65%
4	IOF (T)	0,00%
5	ISS (T)*	3,00%
6	COFINS (T)	3,00%
7	Imposto De Renda (T)	0,00%
8	Contribuição Social s/ Lucro (T)	0,00%
9	Despesas Financeiras (F)**	0,68%
10	Bonificação (Lucro) (L)	6,00%

*Valor cobrado no município de Diamantina – MG

** Despesas financeiras reajustadas pelo índice da poupança na data de 18/08/2011.

Cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+A) \times (1+R) \times (1+F) \times (1+L)}{(1-T)} - 1$$

Sendo:

Taxa referente ao somatório da Administração Central e Seguro /

A: Imprevistos

F: Taxa representativa às Despesas Financeiras

L: Taxa referente à Bonificação

T: Taxa referente à incidência de impostos

R: Garantia e Risco

Então:

$$BDI = \frac{(1+0,0934) \times (1+0,015) \times (1+0,0068) \times (1+0,0598)}{1-(0,0065+0,03+0,03)} \Rightarrow$$

$$BDI = \frac{1,1843}{0,9335} - 1 \Rightarrow$$

BDI = 26,88%
