

AL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
IO GABINETE DOCENTES DA FACSAC
ADO DO MUCURI - TEOFILO OTONI - MG
ORÇAMENTO BÁSICO

			PRAZO PREVISTO		270 dias
			ELABORADO EM		SET./2009
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	Pr unit	Pr Total

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Instalações da Obra - sub total **20.332,94**

1.1.1	BARRACAO DE OBRA EM TABUAS DE MADEIRA COM BANHEIRO, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS E ELETRICAS	m²	30,00	146,28	4.388,34
1.1.2	ESCRITÓRIO DA EMPREITEIRA TIPO I, Area = 18,15 m2	m²	1,00	5.904,80	5.904,80
1.1.3	LIGACOES PROVISORIAS AGUA/ESGOTO NO CANT. OBRA C/ESCAVAÇÃO	unid	1,00	1.826,76	1.826,76
1.1.4	INSTAL/LIGACAO PROVISORIA ELETRICA BAIXA TENSÃO P/CANT OBRA	unid	1,00	1.065,55	1.065,55
1.1.5	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	18,00	225,46	4.058,21
1.1.6	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M	m²	785,67	3,93	3.089,29

1.2 Movimento de Terra - sub total **62.215,18**

1.2.1	LIMPEZA SUPERFICIAL DA CAMADA VEGETAL	m²	785,67	0,55	432,29
1.2.2	ATERRO MANUAL COMPACTADO EM CAMADAS DE 20CM	m3	1.020,00	15,70	16.015,43
1.2.3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE AREA, QQ TERRENO, EXCETO ROCHA/REGULARIZAÇÃO DO TERRENO	m3	1.190,00	2,79	3.321,72
1.2.4	COMPACTACAO MEC/ C/ CONTROLE DO GC>=95% PN (TALUDE E DIQUE, ROLO COMPRESSOR VIBRATORIO)	m3	1.020,00	5,93	6.050,27
1.2.5	MURO DE ARRIMO EM GABIÃO CAIXA (GALVANIZADO)	m3	151,88	239,64	36.395,47

Custo Total do Item 1 **82.548,12**

2 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

2.1 Fundações **122.247,45**

2.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA MATERIAL 1a. CATEGORIA. PROF > 3 metros PARA ESTCA BROCA	m³	208,15	17,45	3.631,43
2.1.2	ESTACA A TRADO(BROCA) D=30CM C/CONCRETO VIRADO NA OBRA	m	2.946,25	40,26	118.616,03

2.2 Infraestrutura - subtotal **46.008,99**

2.2.1	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS ATE 1,50 METROS DE PROFUNDIDADE, QQ TERRENO, EXCETO ROCHA, P/BALDRAMES	m³	164,22	17,45	2.864,92
2.2.2	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE BASE, COM SOQUETE	m²	66,35	2,24	148,70
2.2.3	FORMAS C/TABUAS P/INFRAESTRUTURA, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM (C/REAPR.) E ESCORAMENTO	m²	601,30	28,00	16.836,40
2.2.4	ARMADURA DE ACO CA 50/CA60 - FORNECIMENTO E COLOCACAO	kg	1.073,51	8,00	8.588,08
2.2.5	LASTRO DE CONCRETO SIMPLES CONSUMO MINIMO DE CONCRETO 150kg/M3, PREPARO NA OBRA C/BETONEIRA	m³	8,71	253,64	2.208,79

	2,20M C/ ADO	m³	136,85	23,86	3.265,27
	PREPARADO EM	m³	29,38	360,00	10.576,80
2.2.8	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES, INCLUS VIBRAÇÃO.	m³	29,38	51,75	1.520,42
2.3 Superestrutura - Subtotal					717.710,16
2.3.1	FORMA TABUAS MADEIRA 3A P/ESTRUTURA, SEM REAPR, INCL. MONT/DESM/ESCOR	m²	5.591,93	28,00	156.574,04
2.3.2	ARMADURA DE AÇO CA 50/CA60 - FORNECIMENTO E COLOCACAO	kg	25.624,00	8,00	204.992,00
2.3.3	CONCRETO ESTRUTURAL FCK = 30 MPA (1:1,5:3)-PREP. C/BETONEIRA	m³	248,77	360,00	89.557,20
2.3.4	LANÇAMENTO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, INCL. VIBRACAO	m³	248,77	51,75	12.873,85
2.3.5	LAJE PARA PISO PRE-MOLD BETA 20 P/3,5KN/M2 VAO 6,2M INCL VIGOTAS TIJOLOS ARM.NEG., CAPEAMENTO E=3CM, FORMA E ESCOAMENTO (MAO DE OBRA E MATERIAL)	m²	2.559,04	97,50	249.506,40
2.3.6	VERGA 10X10CM PRE-MOLD. CONCR. FCK=15 MPA(PREP. C/ BET.) CA60/FORMA	m	286,60	14,72	4.219,25
CUSTO TOTAL DO ITEM 2					885.966,61

3 FECHAMENTO E REVESTIMENTO

3.1 Paredes de Tijolos - sub total **86.013,66**

3.1.1	ALVENARIA 1/2 VEZ DE TIJOLO CERAMICO FURADO 10X20X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:2:8 CIM/CAL/AREIA, JUNTAS 12MM	m²	3.308,22	26,00	86.013,72
-------	--	----	----------	-------	-----------

3.2 Divisórias/revestimentos especiais - sub total **8.074,08**

3.2.1	Divisória em Ardósia Polida 20 mm	m²	45,36	178,00	8.074,08
-------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

3.3 Esquadrias

3.3.1 Esquadria de madeira / aluminio - sub total **63.552,00**

3.3.1.1	Porta de madeira (prancheta) 80x210 cm, completa simples	unid	228,00	240,84	54.911,52
3.3.1.2	Porta de 60 x 160 cm, completa, para box	unid	45,00	192,00	8.640,00

3.2.2 De ALUMINIO - sub total **176.960,77**

3.2.2.1	JANELAS em aluminio, fixos, basculantes, correr, linha 25	m²	258,39	473,75	122.409,89
3.2.2.2	JANELAS em aluminio, veneziana	m²	109,65	497,50	54.550,88

3.3.3 De Aço - sub total **4.478,10**

3.3.3.1	GUARDA-CORPO/CORRIMAO DA ESCADA, EM FERRO, COM PINTURA EM ESMALTE SINTETICO	m	69,00	64,90	4.478,10
---------	---	---	-------	-------	----------

3.4 Vidros - subtotal **18.031,14**

3.4.1	VIDRO LISO INCOLOR E=4,0MM COLOCADO EM ESQUADRIAS	m²	258,39	69,78	18.031,14
-------	---	----	--------	-------	-----------

3.5 Revestimento de PAREDE E TETO sub- total **179.258,16**

3.5.1	CHAPISCO TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MECANICO	m²	8.037,86	3,20	25.721,15
3.5.2	EMBOCO/MASSA ÚNICA TRACO 1:1:4 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MECANICO	m²	6.208,65	20,13	124.980,13
3.5.3	FORRO DE PVC EM PLACAS COM LARGURA DE 10CM, ESPESSURA 8MM, NA COR BRANCA	m²	1.150,65	19,46	22.390,56
3.5.4	AZULEJO 1A 15X15CM FIXADO ARGAMASSA COLANTE, REJUNTAMENTO COM CIMENTO	m²	186,48	33,07	6.166,31

3.6 Revestimento de Pisos - sub total **181.398,66**

	QUAL DO	m ²	785,67	2,24	1.760,79
		m ²	785,67	24,80	19.484,53
	/AREIA 1:4	m ²	2.357,00	23,73	55.923,50
3.6.4	PISO CERAMICO ESMALTADO 1a. 30X30CM, ASSENT COM CIMENTO/CAL/AREIA 1:2:6, PEI-4, INCLUSIVE REJUNTE	m ²	2.099,60	42,90	90.072,84
3.6.6	Cerâmica anti-derrapante	m ²	257,40	55,00	14.157,00
3.7 Cobertura - sub total					115.526,55
3.7.1	COBERTURA C/TELHA CERÂMICA, INCL. MADEIRAMENTO (APARELHADO, IMUNIZADO,CONTENDO TELHA C/TESOURA E CUMEEIRA)	m ²	999,19	103,00	102.916,57
3.7.2	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50CM	m	190,44	43,40	8.265,15
3.7.3	RUFO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25CM	m	190,44	22,81	4.344,70
3.8 Impermeabilização - sub total					427,40
3.8.1	IMPERMEABILIZACAO COM TINTA BETUMINOSA EM FUNDACOES, BALDRAMES	m ²	79,62	5,37	427,40
3.9 Acabamentos / louças e metais - sub total					49653,66
3.9.1	SOLEIRA EM ARDOSIA, LARGURA 20cm, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m	230,40	12,44	2.866,25
3.9.2	PEITORIL EM ARDOSIA, LARGURA 20cm	m	300,10	8,54	2.561,39
3.9.3	RODAPE PEDRA ARDOSIA CINZA E=1,0CM H=10CM ASSENT EM CIMENTO/AREIA 1:4	m	1.724,75	7,77	13.401,62
3.9.4	Filete em granito cinza Andorinha	m	88,80	12,60	1.118,88
3.9.5	VASO SANITARIO LOUCA BRANCA CAIXA DESCARGA ACOPLADA 35X65X35CM INCL ASSENTO PLASTICO E RABICHO CROMADO EXCL COLOCACAO.	unid	18,00	254,00	4.572,00
3.9.6	VASO SANITARIO LOUCA BRANCA CAIXA DESCARGA ACOPLADA 35X65X35CM INCL ASSENTO PLASTICO, PARA PNE	unid	6,00	384,60	2.307,60
3.9.7	Lavatório sem coluna	unid	8,00	167,75	1.342,00
3.9.8	CUBA LOUCA EM BANCADA INCLUSIVE VALVULA, SIFAO E RABICHO	unid	24,00	188,00	4.512,00
3.9.9	MICTORIO SIFONADO DE LOUCA BRANCA COM VALVULA, REGISTRO DE PRESSAO, SIFÃO E CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid	6,00	386,88	2.321,26
3.9.10	Bancada em ardósia polida sem testeira	m ²	12,00	268,00	3.216,00
3.9.11	Torneira de lavatório DE DESLIGAMENTO AUTOMATICO	unid	24,00	232,17	5.571,98
3.9.12	Torneira de pia de bancada	unid	3,00	131,52	394,55
3.9.13	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA JARDIM	unid	5,00	33,55	167,75
3.9.14	Barra de apoio em aço inox 90 cm para PNE	unid	8,00	268,00	2.144,00
3.9.15	Papeleira de louça- FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid	32,00	36,23	1.159,49
3.9.16	Porta papel toalha em chapa	unid	32,00	40,26	1.288,32
3.9.17	Saboneteira para sabonete líquido	unid	24,00	29,52	708,58
3.10 Pintura					252.971,66
3.10.1	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX PVA PARA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS	m ²	9.704,35	9,39	91.162,63
3.10.2	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMAOS, + 1 SELADOR EM PAREDES.	m ²	12.879,25	11,88	153.005,49

ESQUADRIA DE	m2	535,68	16,43	8.803,37
Custo Total do Item 3				1.136.345,85

4 INSTALAÇÕES

4.1 INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA/ESGOTO/ÁGUAS PLUVIAIS 10.388,08

4.1.1 Água fria - sub total 3.419,97

4.1.1.1	Tubo PVC - rígido soldavel				
4.1.1.2	Ø 50 mm	Tb	12,00	39,67	475,99
4.1.1.3	Ø 40 mm	Tb	12,00	34,12	409,39
4.1.1.4	Ø 32 mm	Tb	12,00	23,44	281,30
4.1.1.5	Ø 25 mm	Tb	12,00	15,00	180,00
4.1.1.6	Ø 20 mm	Tb	4,00	12,00	48,00
4.1.1.7	Joelho 90 sólavel - PVC				
4.1.1.8	Ø 50 mm	Un	4,00	2,49	9,98
4.1.1.9	Ø 32 mm	Un	4,00	0,99	3,95
4.1.1.10	Ø 25 mm	Un	16,00	0,39	6,19
4.1.1.11	Ø 20 mm	Un	14,00	0,25	3,55
4.1.1.12	Bucha de Redução PVC				
4.1.1.13	Ø 40 mm x Ø 25 mm	Un	10,00	1,60	16,01
4.1.1.14	Ø 40 mm x Ø 32 mm	Un	6,00	0,80	4,80
4.1.1.15	Ø 50 mm x Ø 32 mm	Un	8,00	2,16	17,29
4.1.1.16	Ø 25 mm x Ø 20 mm	Un	16,00	0,20	3,20
4.1.1.17	Tê 90 soldável - PVC				
4.1.1.18	Ø 50 mm	Un	6,00	4,79	28,74
4.1.1.19	Ø 40 mm	Un	18,00	4,06	73,01
4.1.1.20	Ø 25 mm	Un	22,00	0,65	14,38
4.1.1.21	Flange para Caixa d'água				
4.1.1.22	Ø 50 mm	Un	1,00	14,01	14,01
4.1.1.23	Ø 40 mm	Un	1,00	13,21	13,21
4.1.1.24	Ø 32 mm	Un	1,00	8,67	8,67
4.1.1.25	Joelho 90 LRM azul				
4.1.1.26	Ø 20 mm x 1/2"	Un	46,00	2,86	131,34
4.1.1.27	Adaptador soldável - PVC				
4.1.1.28	Ø 50 mm	Un	8,00	1,93	15,48
4.1.1.29	Ø 40 mm	Un	5,00	1,55	7,74
4.1.1.30	Ø 32 mm	Un	4,00	0,47	1,87
4.1.1.31	Ø 20 mm	Un	8,00	0,31	2,45
4.1.1.32	Luva LRM azul				
4.1.1.33	Ø 20 mm x 1/2"	Un	3,00	2,43	7,28
4.1.1.34	Ø 25 mm x 3/4"	Un	3,00	3,26	9,77
4.1.1.35	Registro pressão com acabamento				
4.1.1.36	Ø 3/4"	Un	16,00	46,70	747,15
4.1.1.37	Te LRM azul				
4.1.1.38	Ø 25 mm x 1/2"	Un	12,00	4,87	58,44
4.1.1.39	Registro de gaveta com acabamento				
4.1.1.40	Ø 1 1/2"	Un	3,00	64,04	192,12
4.1.1.41	Ø 1"	Un	1,00	60,04	60,04
4.1.1.42	União PVC				
4.1.1.43	Ø 50 mm	Un	3,00	13,30	39,91
4.1.1.44	Ø 40 mm	Un	3,00	11,31	33,94
4.1.1.45	Registro de gaveta - BRUTO				
4.1.1.46	Ø 1 1/2"	Un	5,00	42,75	213,74
4.1.1.47	Ø 1 1/4"	Un	5,00	35,30	176,51
4.1.1.48	Ø 3/4"	Un	2,00	17,68	35,36

		Pç	36,00	16,81	605,19
		Pç	172,00	23,78	4.089,38
	mmx3m	Pç	72,00	36,91	2.657,16
		Pç	2,00	50,03	100,07
4.2.11	Curva de inversão perfurada 100x50mm	Pç	2,00	57,10	114,21
4.2.12	Cotovelo reto perfurado 100x50mm	Pç	2,00	28,02	56,04
4.2.13	Tê reto perfurado 100x50mm	Pç	1,00	39,76	39,76
4.2.14	Emenda interna U 100x50mm	Pç	35,00	4,94	172,78
4.2.15	PERFILADO GALV PERF 38x38mm X 6mts CH22	Pç	50,00	36,23	1.811,70
4.2.16	Suporte suspensão duplo tirante 3/8"	Pç	71,00	21,77	1.545,96
4.2.17	Junção angular duplo horizontal	Pç	143,00	19,21	2.747,38
4.2.18	Vergalhão roscado 1/4"x3000mm	Pç	26,00	12,27	319,14
4.2.19	Parafuso cabeça lenticilha com trava 1/4"x 5/8"	Pç	2.869,00	0,32	918,68
4.2.20	Arruela lisa GALVANIZADA DIAMETRO 5/16"	Pç	5.000,00	0,81	4.026,00
4.2.21	Porca sextavada 1/4"	Pç	2.869,00	0,20	574,17
4.2.22	Porca perfil sem mola 1/4"	Pç	430,00	0,17	74,58
4.2.23	Bucha com parafuso S8	Pç	807,00	0,29	236,87
4.2.24	ELETRODUTO DE ACO GALVANIZADO ELETROLÍTICO TIPO LEVE 3/4", INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	Tb	145,00	16,10	2.335,08
4.2.25	Caixa de PVC 4x2"	Pç	71,00	3,43	243,45
4.2.26	Condutele de alumínio 3/4" TIPO LL com tampa	Pç	30,00	4,34	130,08
4.2.27	Condutele de alumínio 3/4" TIPO E com tampa	Pç	70,00	3,69	258,34
4.2.28	Braçadeira tipo unha 3/4"	Pç	8,00	1,67	13,34
4.2.29	Caixa de PVC 4x4"	Pç	8,00	4,11	32,87
4.2.30	Bucha de alumínio 3/4"	Pç	80,00	0,73	58,70
4.2.31	Tomada universal 2P+T com espelho	Pç	130,00	20,00	2.600,00
4.2.32	Tomada universal 2P+T sem espelho	Pç	380,00	16,00	6.080,00
4.2.33	Espelho 4x4 para 2 tomadas	Pç	5,00	8,29	41,43
4.2.34	Caixa externa PVC com tomada universal 2P+T	Pç	36,00	25,00	900,00
4.2.35	Caixa externa PVC para RJ 45º cat. 6 fêmea (lógica)	Pç	36,00	4,00	144,00
4.2.36	Tomada para RJ 45º cat. 6 fêmea (lógica) com tampa 4x2	Pç	36,00	18,74	674,64
4.2.37	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATOR DE PARTIDA RAPIDA E LAMPADA FLUORESCENTE 4X40W, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	cj	228,00	165,07	37.635,05
4.2.38	Luminária redonda para 2 lâmpadas com difusor, reator alto fator de potência, 220 volts, com 2 lâmpadas de 18 watts - 2 x18 - embutir	cj	30,00	61,00	1.830,00
4.2.39	Luminária redonda para 2 lâmpadas com difusor, reator alto fator de potência, 220 volts, com 2 lâmpadas de 18 watts - 2 x18 - sobrepôr	cj	4,00	38,00	152,00
4.2.40	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA METALICA, DE SOBREPOR, COM PORTA, PARA 24 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Pç	6,00	308,66	1.851,96
4.2.41	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA METALICA, DE SOBREPOR, COM PORTA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Pç	6,00	263,03	1.578,19
4.2.42	Quadro geral - quadro CEMAR - ref. CPD - PP 1364	Pç	1,00	22.000,00	22.000,00
4.2.43	Disjuntores DR - curva C - 1x20A	Pç	16,00	10,56	169,00
4.2.44	Disjuntores DR - curva C - 2x20A	Pç	12,00	47,98	575,70
4.2.45	Disjuntores DR - curva C - 3x100A	Pç	4,00	54,78	219,10
4.2.46	Cabo anti-chama 750 volts- # 2,5mm²	m	9.000,00	2,05	18.450,00
4.2.47	Cabo anti-chama 750 volts - # 4,0mm²	m	2.000,00	2,96	5.925,00
4.2.48	Cabo 1 kv - #35mm²	m	107,00	21,94	2.347,31

		m	35,00	11,45	400,75
	63A - trifásico	Pç	1,00	74,72	74,72
		Pç	171,00	35,75	6.113,25
4.2.52	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 e 2 TECLAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO	Pç	265,00	9,39	2.489,41
4.3	INSTALAÇÕES DE SPDA - sub total				3.112,25
4.3.1	Cabo Unipolar (cobre)	m	24	7,35	176,40
4.3.2	Fixador tipo ômega	pç	18	2,20	39,60
4.3.3	Bucha S/6 com parafusos fenda inox autoatarrachante	pç	38	1,77	67,26
4.3.4	Caixa LEP	pç	2	162,00	324,00
4.3.5	Vergalhão 3/8" x 3,40 m, galvanizado a fogo RE-BAR	pç	24	57,93	1.390,34
4.3.6	Clip para emenda de barra de aço	pç	72	4,62	332,38
4.3.7	MINI-GAR, Corpo e aro em bronze estanhado, porcas e arruelas inox	pç	2	15,49	30,98
4.3.8	Terminal aéreo em aço galvanizado a fogo Ø 3/8"	pç	1	23,18	23,18
4.3.9	Suporte guia tipo simples	pç	1	20,99	20,99
4.3.10	Captor Franklin	pç	1	94,51	94,51
4.3.11	Abraçadeira Guia reforçada	pç	2	14,03	28,06
4.3.12	Abraçadeira Guia reforçada	pç	2	14,03	28,06
4.3.13	Conjunto de estais	pç	2	105,12	210,24
4.3.14	Base para mastro	pç	2	25,26	50,52
4.3.15	Mastro simples com redução para Ø 3/4"	pç	2	141,36	282,72
4.3.16	Tensionador em latão com porca inox	pç	2	7,30	14,60
Custo Total do Item 4					156.403,87

5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

5.1	Paisagismo (jardim interno e entorno prédio / arborização , grama e plantas ornamentais)	m²	1.473,13	16,00	23.570,08
5.2	Limpeza geral	m²	2.357,00	4,28	10.094,52
Custo Total do Item 5					33.664,52

TOTAL 2.294.928,95

Assinatura RT

Obs:

Valor Médio pesquisado em SINAPI(CEF)