

**ÀO PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI - UFVJM**

A **ALCANCE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica inscrita sob o CNPJ nº 20.501.854/0001-69, com sede à Rua Teodolino Pereira, nº 74, bairro Grão Pará, Teófilo Otoni/MG, neste ato representada pela Srta. Nair Cyssa Soares de Castro E Silva, CPF: 100.964.536-64, não se conformando com os esclarecimentos prestados quanto aos questionamentos formulados em relação à **CONCORRÊNCIA 014/2013**, vem, tempestivamente, apresentar **IMPUGNAÇÃO AO EDITAL** pelos seguintes fatos e fundamentos:

Trata-se de concorrência cujo objeto é a contratação de empresa especializada para realização de obra de construção do Prédio da EAD – Campus JK da UFVJM – Diamantina (MG) sob o regime de empreitada por preço unitário.

Isto posto, ao proceder à análise dos documentos, projetos e planilhas anexos ao edital, foi possível constatar diversas inconsistências as quais foram questionadas através do Pedido de Esclarecimentos enviado através do ofício RC 202/2013 sem que até o presente momento a UFVJM se manifestasse a respeito, motivo pelo qual faz-se necessário impugnar o presente edital pelos seguintes fatos e fundamentos, senão vejamos:

**I – DAS INCONSISTÊNCIAS APURADAS ENTRE PLANILHA DE SERVIÇOS,
PROJETOS E REALIDADE DO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO**

– LIGAÇÕES PROVISÓRIAS

A planilha não prevê ligação provisória de esgoto, e a ligação provisória de água e energia foram contempladas em planilha sem os valores correspondentes, ou seja, “zeradas”.

Apesar do item 7.9 do presente edital dispensar a cobrança de água e energia tendo em vista a ausência de medidores nas obras, não implica que a CONTRATADA

seja dispensada de executar a ligação provisória de água, energia e esgoto, para atendimento do canteiro de obras. Desse modo, necessário se faz que a Administração contemple na planilha orçamentária os custos para as devidas ligações.

- COBERTURA

A composição da estrutura metálica prevê 10 (dez) quilos de aço por metro quadrado. Desse modo, ao proceder à multiplicação da área indicada em planilha pelo quantitativo de aço por metro quadrado, chega-se ao resultado de 6.000kg de aço.

Entretanto, ao realizar o levantamento do quantitativo de aço a ser utilizado conforme projetos obtêm-se o quantitativo de 21.599 kg de aço necessário à execução da estrutura. Isto posto, deverá a Administração incluir a diferença do quantitativo de quilos de aço na composição e seus respectivos custos com mão de obra.

- FUNDAÇÃO PROFUNDA

A fundação profunda detalhada em projeto refere-se à estaca pré-moldada de concreto armado.

Entretanto, não foi previsto na planilha de licitação a mobilização de equipamento para execução do serviço, bem como a emenda de estacas.

Desse modo, necessário se faz que tais custos sejam contemplados na planilha de serviços na medida em que serão executados pela licitante vencedora. Neste sentido, é importante salientar que, embora seja permitido à licitante alterar a composição de custos conforme sua conveniência, a mesma fica limitada à vedação prevista no item 12.1.2, segundo o qual o licitante não pode ultrapassar os custos dos serviços orçados pela UFVJM quando da sua formação de composição de custos. Deste modo, uma vez identificado que determinado serviço deixou de ser contemplado, caracterizando-se como uma falha quando da elaboração do orçamento, o mesmo deverá ser contemplado sob pena de se comprometer futuramente o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

- IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA

Foi previsto a impermeabilização com manta asfáltica em planilha. Entretanto, não foi contemplado na mesma a proteção mecânica. Neste sentido, tendo em vista que este é um serviço complementar à impermeabilização citada, **necessário se faz que os respectivos custos sejam contemplados evitando o comprometimento do equilíbrio econômico financeiro do contratado.**

- AUSÊNCIA DE PROJETOS

Não foram fornecidos os projetos de Terraplenagem e projeto da Casa de Bombas, item 4.1.3.19 da planilha.

Neste sentido, necessário se faz que sejam fornecidos os respectivos projetos para melhor compreensão dos serviços a serem executados, de modo a não comprometer a formulação do preço proposto em planilha, bem como a isonomia entre os licitantes (vez que cada um poderá elaborar sua proposta com especificações e qualidades distintas, frustrando o caráter competitivo do certame).

- CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL

O item 3.4.5 prevê condutor de água pluvial em aço galvanizado 100mm, ao passo que o projeto hidro-sanitário prevê a utilização de tubo de PVC de 150mm.

Assim, deverá ser corrigido pela Administração o material e diâmetro a ser utilizado, haja vista existirem divergências entre projeto e planilha que podem comprometer a composição de custos da licitante.

- DIVERGÊNCIA DE VALORES LICITADOS COM PREÇOS PRATICADOS NO MERCADO.

O item 4.2.8.9 da planilha de orçamento refere-se a um equipamento denominado No-break, com base nas especificações da descrição do item e o projeto elétrico prancha 03/03, verificamos que o valor corresponde do item está à menor que os praticados no mercado. Ao proceder a cotação do insumo verificamos que seu valor, sem considerar o frete é de R\$29.616,00 (Vinte e nove mil e seiscentos e dezesseis reais), conforme orçamentos anexo, ao passo que o valor licitado

corresponde a R\$20.433,28 (vinte mil e quatrocentos e trinta e três reais e vinte e oito centavos), podemos perceber que a diferença representativa do insumo cotado na licitação é 45% menor que o preço de mercado, diante do exposto **necessário se faz que os respectivos custos sejam contemplados evitando o comprometimento do equilíbrio econômico financeiro do contratado.**

- ELEVADOR

Por fim, o item 6.1 da planilha de serviço refere-se a um elevador.

Neste sentido, necessário se faz que seja fornecido o respectivo memorial descritivo do equipamento para melhor compreensão do equipamento (e suas especificações) a ser instalado, de modo a não comprometer a formulação do preço proposto em planilha, bem como a isonomia entre os licitantes (vez que cada um poderá elaborar sua proposta com especificações e qualidades distintas, frustrando o caráter competitivo do certame).

II – DAS INCONSISTÊNCIAS DOS PROJETOS E DA PLANILHA DE CUSTO

Diante dos fatos ora alegados, percebe-se existir falha grave no edital ora impugnado no que diz respeito ao que fora previsto em projeto e o correspondente na planilha de serviços, o que invariavelmente conduz ao desequilíbrio econômico-financeiro do contrato.

Neste sentido, como é sabido, o edital deve fornecer todas as informações para viabilizar a formação das propostas dos licitantes, **de modo que os custos da obra, método e prazo de execução dos serviços precisam, necessariamente, estarem suficientemente claros e alinhados no edital e seus anexos.**

Tal regra se fundamenta no caráter vinculante das disposições contidas no edital e da **necessidade do licitante ter a real medida da viabilidade e conveniência da execução dos serviços.** Não obstante, é cediço que o momento para fazer quaisquer questionamentos referentes às informações contidas no edital é anterior à abertura das propostas, por meio de pedidos de esclarecimentos ou, como é o caso, de impugnação ao instrumento editalício até que todas as dúvidas e/ ou vícios sejam sanados.

9

Logo, o art. 6º, incisos IX, alínea "f", da Lei de Licitações (Lei nº 8.666/93) conceituam Projeto Básico e seus elementos básicos, dentre eles o orçamento detalhado do custo global da obra, não deixando dúvidas acerca da importância do fornecimento de informações completas e precisas sobre o objeto licitado:

"Art. 6º Para os fins desta Lei, considera-se:

IX - Projeto Básico - conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, ou complexo de obras ou serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos:

(...)

f) orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados; (grifo nosso)

Jessé Torres Pereira Júnior, em sua obra "Comentários à Lei das Licitações e Contratações da Administração Pública" assim ensina sobre a finalidade do Projeto Básico em uma licitação:

"O que se pretende, com requisito do projeto básico, é transmitir aos interessados em participar da competição licitatória o conhecimento sobre o objeto em disputa que seja suficiente para a formulação de propostas pertinentes. O que sobejar desta suficiência não precisa estar no projeto básico pela simples razão de que não influirá sobre a formulação das propostas. **A contrário senso, tudo quanto repercute sobre a formulação técnica de proposta e a cotação de preços de obras ou serviços deve constar no respectivo projeto básico, posto que poderá afetar a futura execução do contrato, em prejuízo do interesse público**". (grifo nosso)



No caso em tela verifica-se que os projetos pertinentes à Cobertura Metálica e o item correspondente contemplado nas Planilhas (analítica e sintética) apresentam discrepância no que diz respeito aos quantitativos exigidos pelo projeto – e que serão efetivamente executados pela futura contratada - e aquele previsto em planilha, o que inviabiliza não só a composição dos preços para formulação da proposta, como também torna desproporcional o preço máximo orçado pela Administração para a execução do objeto licitado.

Ora, sem embargos, em um processo licitatório, todos os documentos que compõem o edital são partes integrantes entre si, de modo que entre eles não deve haver divergências ou informações incompatíveis, especialmente entre projeto e planilha, de modo que quaisquer imperfeições que sejam apuradas na planilha maculam todo o procedimento licitatório, uma vez que impossibilitam a correta elaboração do orçamento detalhado.

- Quantitativo de Aço necessário x previsto para execução da estrutura metálica de cobertura:

Considerando-se a área fornecida na planilha licitatória e multiplicando pelo índice de kg (quilograma) por m² da composição analítica (10), chega-se ao quantitativo de aço supostamente necessário para execução da cobertura correspondente a **6.000 kg (seis mil quilos)**, senão vejamos:

$$\text{➤ } 600,00\text{m}^2 \times 10\text{kg/m}^2 = \underline{\underline{6.000 \text{ kg}}}$$

Por outro lado, se for levarmos em consideração o **Projeto de Estrutura Metálica – Cobertura** correspondente às pranchas 02/03 e 03/03, que, por sua vez, fornecem uma relação de materiais e quantitativos, uma vez somados o peso total de todas as tabelas (ver pranchas anexo) o **quantitativo de aço previsto e necessário à execução corresponde à 21.599kg (vinte e um mil e quinhentos e noventa e nove quilos)**.

Logo se nota uma diferença existente entre o **quantitativo exigido pelo projeto fornecido e planilha licitada equivalente à 15.599kg (quinze mil e quinhentos e noventa e nove quilos)** que não seria remunerado, evidenciando falha grave da composição de custos elaborada pela Administração.

21

Não obstante, verifica-se ainda que, conforme as boas práticas da engenharia, o item 3.4.1 da Planilha Analítica não corresponde à composição adequada à execução da Cobertura Metálica, na medida em que não engloba todos os insumos necessários à plena execução dos serviços pertinentes como, por exemplo, os custos incorridos com a fabricação, transporte da estrutura bem como a sua pintura.

Isto posto, sugerimos que a composição atual do item 3.4.1 seja substituída pelo seguinte código do SETOP (tabela de referencia de preços), na medida em que a composição ora sugerida prevê a maior parte dos custos incorridos quando da execução do serviço, principalmente diante da alta complexibilidade do projeto fornecido, dotado com variados vãos e alturas de treliças e tesouras, tendo como unidade quilogramas no lugar de metro quadrado, formato que melhor se amoldaria ao regime de empreitada por preço unitário, como é o caso:

EST-003	ESTRUTURA METÁLICA		
EST-MET-005	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIS LAMINADOS	KG	10,82

A toda evidência, a correção das inconsistências acima informadas é essencial para formulação da proposta para participação do certame licitatório, especialmente devido ao permissivo contido no item 6.4 do edital, o qual prevê que a composição de custos poderá ser elaborada livremente pelos licitantes, devendo o mesmo "*incluir todos os materiais, equipamentos e mão de obra que entenderem necessário para a conclusão do serviço de acordo com a especificação técnica*", tendo o licitante como óbice, o disposto no item 12.1.2 do edital, o qual versa sobre a vedação imposta ao licitante em ultrapassar o valor do orçamento elaborado pela Administração, ou seja, é facultado ao licitante alterar a composição de custos livremente, limitada contudo ao orçamento base, o que, no caso em apreço, demonstra-se inexecutável.

Assim sendo, diante das inconsistências ora apresentadas, o licitante certamente seria desclassificado caso procedesse às adequações da planilha conforme demandado pelo projeto de cobertura metálica, ao passo que, a sua participação no certame sem a correção das discrepâncias demonstradas resultaria em prejuízos financeiros na hipótese de ser vitoriosa no certame, motivo pelo qual a reformulação do edital é a medida mais salutar e correta no momento.

Neste sentido, não se pode perder de vista que a Planilha de Custos deve estar em perfeita consonância com os serviços a serem executados, sob pena de sub-dimensionar os quantitativos e induzir o licitante a orçar, de maneira equívoca, a obra, afrontando as disposições da lei nº 8.666/93 na medida em que implicará em prejuízos financeiros afetando, deste modo, o equilíbrio econômico-financeiro inerente aos contratos administrativos. Deste modo, é evidente a necessidade de se alterar o presente edital, revisando as divergências/falhas existentes entre projeto e planilha.

Frise-se ainda que, sendo a licitação realizada sob o regime de empreitada por preço unitário, os equívocos presentes nos itens da Planilha Sintética, e até mesmo Analítica, comprometem a eventual medição e o faturamento dos valores referentes à execução da cobertura metálica, impondo aos licitantes ônus indevido em virtude do desequilíbrio econômico-financeiro do contrato e conseqüente enriquecimento ilícito da Administração.

Por fim, é importante salientar que a inconsistência das informações fornecidas através da análise do projeto de estrutura metálica e o item correspondente previsto em planilha não pode, em hipótese alguma, ser caracterizada como mera irregularidade formal, haja vista a relevância deste elemento para a efetivação das licitações e contratações adequadas, com respeito ao princípio da isonomia e do julgamento objetivo.

Deste modo, é evidente a necessidade de se alterar o presente edital, revisando as divergências/falhas existentes entre projeto e planilha.

III - DOS PEDIDOS:

Ante as razões expostas, a ALCANCE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA espera que seja respondida a presente IMPUGNAÇÃO ao edital para que seja reformulada a planilha atacada, adequando-a ao projeto nos termos aqui propostos.

REQUER ainda, que o certame seja suspense até que seja apreciado o presente recurso, sob pena de restar prejudicado a participação desta licitante

21

na Concorrência 018/2013, na medida em que o presente pleito repercute diretamente na formulação da sua proposta.

Teófilo Otoni, 04 de Outubro de 2013.



Alcance Engenharia e Construção LTDA

Nair Cyssa Soares De Castro E Silva CPF: 100.964.536-64





RESPOSTA A IMPUGNAÇÃO AO EDITAL DO Nº 014/2013

CONSTRUÇÃO PRÉDIO EAD – DIAMANTINA (MG).

Em resposta ao pedido de impugnação do edital referente à concorrência 014/2013, a UFVJM informa que:

No item ligações provisórias, a equipe de manutenção da UFVJM vai realizar a ligação provisória de água, esgoto e energia.

O item cobertura está em m² (metro quadrado) e deve ser observado o item da planilha. Em análise ao projeto, deve-se considerar que a estrutura está apoiada na laje, sendo seu vão livre menor do que o expresso em projeto, além disso, a área a ser coberta possui variações de comprimento sendo que no local está caracterizado vãos menores que 15 metros e vãos maiores que 15 metros, a compensação entre eles gera os valores expressos na planilha do edital, além disso, conforme a lei 8.666 de 21 de JUNHO de 1993, art. 65 que expressa o seguinte:

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

l - unilateralmente pela Administração:

b) quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos por esta Lei.

Sendo assim, mesmo que possa vir a existir um erro por parte de projetos, planilha ou mesmo da própria instituição, o mesmo será justificado, retificado e pago pela instituição conforme certames da Lei.

Alessandro de Oliveira Alves
Eng. Civil - CREA-MG 107.372
Diretor de Infraestrutura/UFVJM
Portaria 011 de 03/01/2013



No item fundação profunda, deve ser observado que existe o item mobilização e desmobilização de obra.

No item impermeabilização com manta será executado apenas o que está na planilha licitada.

No item ausência de projetos, não se aplica o projeto de terraplenagem, pois o terreno é plano e já está previsto em planilha as movimentações de terra, com relação ao projeto de casa de bombas deve-se considerar apenas os itens da planilha.

No item condutor de água pluvial, o mesmo será executado conforme planilha licitada.

No item divergência de valores, será praticado pela UFVJM o preço constante em planilha licitada.

No item elevador, já está no site a especificação técnica para o elevador.

Portanto, o motivo para impugnação do edital não tem veracidade e não pode ser deferido.

Considero respondido todos os questionamentos do pedido de impugnação.

Diamantina, 07 de outubro de 2013.

Alessandro de Oliveira Alves
Diretor de Infraestrutura
UFVJM

Alessandro de Oliveira Alves
Eng. Civil - CREA-MG 107.372
Diretor de Infraestrutura/UFVJM
Portaria 011 de 03/01/2013

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI PARA EMISSÃO DE RESPOSTA À IMPUGNAÇÃO AO EDITAL REFERENTE À CONCORRÊNCIA Nº 14/2013, CUJO OBJETO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA EAD - CAMPUS JK DA UFVJM - DIAMANTINA (MG)

Às dezessete horas do dia sete de outubro do ano de dois mil e treze, na Pró-Reitoria de Administração, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação/UFVJM designada pela Portaria 1508 e composta por: Walmeiy Leandro Barreto [Presidente], Alessandra Cristina Pacheco e Maiara Cristina de Souza [membros]. A comissão tomou ciência do conteúdo da impugnação apresentada pela empresa ALCANCE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 20.501.854/0001-69. Como o teor da impugnação trata-se de assunto estritamente técnico, esta foi respondida pelo Diretor de Infraestrutura da UFVJM, o Sr. Alessandro de Oliveira Alves – Eng. Civil CREA-MG 107.372, portaria 011 de 03/01/2013. Neste sentido, o Diretor de Infraestrutura procedeu com a análise do documento da impugnação e emitiu parecer, conforme anexo, considerando respondidos todos os questionamentos, não havendo motivos para impugnação. Assim, tendo como embasamento o parecer técnico do Sr. Alessandro de Oliveira Alves, a comissão decidiu por dar prosseguimento ao certame licitatório. O pedido de impugnação, a resposta técnica e esta ata serão disponibilizados no sítio da UFVJM. No entanto, esta comissão se exime do conteúdo do parecer tendo em vista se tratar de cunho estritamente técnico. Encerrada a reunião, foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, vai assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Diamantina, sete de outubro de dois mil e treze.

Comissão:


Walmeiy Leandro Barreto
Presidente


Alessandra Cristina Pacheco
Membro


Maiara Cristina de Souza
Membro

Consultor Técnico:


Alessandro de Oliveira Alves
Consultor Técnico