

DEMONSTRATIVO DE BDI PARA OBRAS DE ATÉ 1.000.000,00

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
GRUPO A – Despesas Indiretas		
	Administração Central (A)	9,34%
	Garantia (G)	0,50%
	Risco (R)	1,00%
GRUPO B – Benefício (B)		
	Bonificação (B)	6,00%
GRUPO C – Impostos (I)		
	PIS	0,65%
	ISS*	3,00%
	COFINS	3,00%
GRUPO D – Despesas Financeiras (F)		
	Despesas Financeiras (F)**	0,68%

*Valor cobrado no município de Teófilo Otoni – MG

**Despesas financeiras reajustadas pelo índice da poupança na data de 18/08/2011.

Cálculo do BDI :

$$BDI = \frac{(Despesas Indiretas) \times (Despesas financeiras) \times (Bonificação)}{(1 - Impostos)}$$

Equação Matemática:

$$BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R)}{(1-I)} - 1 \quad \times 100$$

Sendo:


- A: Taxa referente à Administração Central (AC)
- F: Taxa representativa às Despesas Financeiras
- B: Taxa referente à Bonificação
- R: Garantia e Risco
- I: Taxa referente à incidência de Impostos

Então:

$$BDI = \frac{(1+0,0934) \times (1+0,0068) \times (1+0,0600) \times (1+0,0150)}{1-(0,0065+0,03+0,03)} \Rightarrow$$

$$BDI = \frac{1,1844}{0,9335} - 1 \Rightarrow$$

$$BDI = 26,88\%$$


Alessandro de Oliveira Alves
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA n.º 101372-L