

ERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

OBRA: LANCHONETE

CAMPUS JUSCELINO KUBITSHECK - DIAMANTINA - MG

ORÇAMENTO BÁSICO

Elaborado em junho de 2010

ITEM	DESCRIÇÃO (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	QTDE	P. TOTAL UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	Instalações da Obra - sub total				5.480,12
1.1.1	BARRAÇÃO DE OBRA EM TABUAS DE MADEIRA COM BANHEIRO, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS E ELETRICAS *Refeitório, vestuário, banheiro, depósito)	m ²	20,00	105,00	2.100,00
1.1.2	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS AGUA/ESGOTO NO CANT. OBRA C/ESCAVAÇÃO	un	1,00	921,00	921,00
1.1.3	INSTAL/LIGAÇÃO PROVISÓRIA ELETRICA BAIXA TENSÃO P/CANT OBRA	un	1,00	921,00	921,00
1.1.4	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	190,17	1.141,02
1.1.5	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	110,00	3,61	397,10
1.2	Movimento de Terra - sub total				2.229,92
1.2.1	LIMPEZA MANUAL DO TERRENO (C/ RASPAGEM SUPERFICIAL) E BOTA FOR A	m ²	182,00	1,36	247,52
1.2.2	ATERRO COMPACTADO EM CAMADAS DE 20CM, COMPACTAÇÃO MECANICA C/ CONTROLE DO GC>=95% DO PN (AREAS) (C/MONIVELADORA 140 HP E ROLO COMPRESSOR VIBRATORIO 80 HP)	m ³	117,00	9,00	1.053,00
1.2.3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA E CARGA MATERIAL 1A CATEGORIA. TRANSPORTE ATE 10,00 KM, DESCARGA MECANICA, ESPALHAMENTO	m ³	90,00	9,00	810,00
1.2.4	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA- BOTA-FORA, D.M.T = 10,0 KM	m ³	12,00	9,95	119,40
Custo Total do Item 1					7.710,04
2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
2.1	Fundações				1.685,51
2.1.1	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MECANICO D = 300 MM	ml	26,25	17,07	448,09
2.1.2	ESTACA A TRADO (BROCA) DIAMETRO 30CM EM CONCRETO ARMADO MOLDADA IN-LOCU, FCK=21MPA+20KG AÇO/M3	ml	26,25	47,14	1.237,43
2.2	Infraestrutura - subtotal				6.207,60

ERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

OBRA: LANCHONETE

CAMPUS JUSCELINO KUBITSHECK - DIAMANTINA - MG

ORÇAMENTO BÁSICO

Elaborado em junho de 2010

ITEM	DESCRIÇÃO (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	QTDE	P. TOTAL UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA ATE 1,50 METROS DE PROFUNDIDADE, P/BALDRAMES E BLOCO DE COROAMENTO	m ³	38,69	19,11	739,37
2.2.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE BASE DE FUNDAÇÃO, COM SOQUETE	m ²	28,45	1,80	51,21
2.2.3	FORMAS C/TABUAS 3A (2,5X30,0CM) P/M2 P/FUNDAÇÕES,INCL MONTAGEM E DESMONTAGEM (C/REAPR. 5X)	m ²	46,15	23,00	1.061,45
2.2.4	ARMAÇÃO (FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO) AÇO CA-50, DIAM. 6,3 (1/4) À 12,5MM(1/2)	kg	338,55	7,00	2.369,85
2.2.5	LASTRO DE CONCRETO TRAÇO 1:4:8, ESPESSURA 5CM, PREPARO MECANICO/BETONEIRA	m ²	2,98	15,83	47,17
2.2.6	ATERRO/REATERRO APILOADO (MANUAL) DE VALAS, COM MATERIAL REAPROVEITADO, EM CAMADAS DE ATÉ 20 CM.	m ³	33,78	13,76	464,81
2.2.7	CONCRETO ESTRUTURAL FCK>20MPA, VIRADO EM BETONEIRA, NA OBRA, SEM LANÇAMENTO	m ³	4,91	255,74	1.255,68
2.2.8	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES, INCLUI VIBRAÇÃO.	m ³	4,91	44,41	218,05
2.3	Superestrutura - Subtotal				10.294,72
2.3.1	FORMA MADEIRA COMP RESINADA 12MM P/ESTRUTURA REAPROV 5 VEZES - CORTE/MONTAGEM/ESCORAMENTO/DESFORMA	m ²	75,22	23,00	1.730,06
2.3.2	ARMAÇÃO (FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO) AÇO CA-50, DIAM. 6,3 (1/4) À 12,5MM(1/2)	kg	517,51	7,00	3.622,57
2.3.3	CONCRETO ESTRUTURAL FCK>20MPA, VIRADO EM BETONEIRA, NA OBRA, SEM LANÇAMENTO	m ³	5,39	255,74	1.378,44
2.3.4	LANÇAMENTO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, INCL. VIBRAÇÃO	m ³	5,39	86,19	464,56
2.3.5	LAJE PRE-MOLDADA P/PISO, C/LAJOTAS, TRILHOS E CAPEAMENTO DE 5 cm, CONCRETO FCK=21MPa, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO, FORMA, DESFORMA E FERRAGEM (MATERIAL E MAO-OBRA)	m ²	55,56	51,99	2.888,56
2.3.6	VERGA 10X10CM.CONCRETO PRÉ-MOLDADO FCK=21MPA (PREPARO COM BETONEIRA)CA-60/FORMAS TABUA PINHO 3A	m	4,55	10,32	46,96

ERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

OBRA: LANCHONETE

CAMPUS JUSCELINO KUBITSHECK - DIAMANTINA - MG

ORÇAMENTO BÁSICO

Elaborado em junho de 2010

ITEM	DESCRIÇÃO (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	QTDE	P. TOTAL UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
2.3.7	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO, CONCRETO FCK > 20 MPA E ARMAÇÃO. ESPESS = 20 CM	m3	1,54	106,21	163,56
CUSTO TOTAL DO ITEM 2					18.187,83
3	FECHAMENTO E REVESTIMENTO				
3.1	Paredes de Tijolos - sub total				1.755,57
3.1.1	ALVENARIA 1/2 VEZ DE TIJOLO CERAMICO FURADO 10X20X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:2:6 CIM/CAL/AREIA, JUNTAS 12MM	m ²	6,30	11,00	69,30
3.1.2	ALVENARIA 1 VEZ C/TIJOLO FURADO 10X20X20CM C/ARG. CIM/CAL/AREIA 1:2:6, JUNTAS 12MM	m ²	39,03	43,21	1.686,27
3.2	Esquadrias				
3.2.1	Esquadria de madeira / aluminio - sub total				7.483,40
3.2.1.1	PORTA DE MADEIRA P02/P03 0,80X2,10M, COMPLETA, INCLUS FECH CILIND E DOBRAD. (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	unid	1,00	224,40	224,40
3.2.1.2	PORTA DE ACO DE ENROLAR TIPO GRADE, CHAPA 14 COMPLETA (FORNEC E COLOCAÇÃO)	m ²	20,74	350,00	7.259,00
3.2.2	De ALUMINIO/AÇO - sub total				1.890,00
3.2.2.1	JANELA ALUMINIO DE VENEZIANA/BASCULHANTES, PARA VIDRO. LINHA 25 (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)- NAS FACHADAS	m ²	6,75	280,00	1.890,00
3.3	Vidros - subtotal				244,44
3.3.1	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	m ²	4,50	54,32	244,44
3.4	Revestimento de PAREDE E TETO sub- total				3.300,54
3.4.1	CHAPISCO TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MECÂNICO	m ²	146,21	2,64	385,99
3.4.2	EMBOCO/MASSA ÚNICA TRAÇO 1:1:4 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESPESSURA 2,0CM, DESEMP E DESEMPOLADO, PREPARO MECÂNICO	m ²	146,21	16,50	2.412,47
3.4.3	CERAMICA ESMALTADA EM PAREDES 1A, PEI-4, 20X20CM, PADRAO ALTO, FIXADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO	m ²	16,00	31,38	502,08
3.5	Revestimento de Pisos - sub total				4.892,35
3.5.1	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO/PISO COM SOQUETE	m ²	55,56	1,80	100,01

ERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

OBRA: LANCHONETE

CAMPUS JUSCELINO KUBITSHECK - DIAMANTINA - MG

ORÇAMENTO BÁSICO

Elaborado em junho de 2010

ITEM	DESCRIÇÃO (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	QTDE	P. TOTAL UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
3.5.2	LASTRO DE BRITA Nº 2 APOIADA MANUALMENTE COM MAÇO DE ATÉ 30 KG	m ³	4,44	60,69	269,75
3.5.3	CONTRAPISO (LASTRO DE CONCRETO TRAÇO 1:2,5:5, ESPESSURA 10cm, PREPARO MECANICO, INCLUSIVE IMPERMEABILIZAÇÃO)	m ²	55,56	29,83	1.657,35
3.5.4	REGULARIZACAO DE PISO/BASE EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESS 3 cm	m ²	55,56	11,57	642,83
3.5.5	PISO CERAMICO 1A PEI-5 30X30CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA) PREPARO MANUAL, COM REJUNTE	m ²	55,56	40,00	2.222,40
3.6	Cobertura - sub total				7.344,33
3.6.1	COBERTURA EM TELHA CERAMICA TIPO PLAN	m ²	60,15	30,00	1.804,50
3.6.2	IMUNIZACAO MADEIRAMENTO COBERTURA COM IMUNIZANTE INCOLOR	m ²	60,15	2,75	165,41
3.6.3	ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI, TIPO TESOURA, 1a QUALIDADE, SERRADA NAO APARELHADA, PARA TELHAS CERAMICAS, VAOS 10 ATE 16 METROS	m ²	60,15	62,50	3.759,38
3.6.4	ESPIGÃO COM TELHA CERAMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA)	m	25,20	10,53	265,36
3.6.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLV. 50CM	m	27,72	31,80	881,50
3.6.6	RUFO/CHAPIM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25CM	m	27,72	16,89	468,19
3.7	Impermeabilização - sub total				66,53
3.7.1	IMPERMEABILIZACAO SEMI-FLEXIVEL COM TINTA ASFALTICA EM SUPERFICIES DE FUNDAÇÕES, BALDRAMES	m ²	13,44	4,95	66,53
3.8	Acabamentos / louças e metais - sub total				2.611,79
3.8.1	SOLEIRA EM ARDOSIA, LARGURA 20cm, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, CONTORNO DO PREDIO	m	28,52	9,83	280,35
3.8.2	PEITORIL EM ARDOSIA, LARGURA 20cm	m	22,50	6,77	152,33
3.8.3	RODAPE PEDRA ARDOSIA CINZA E=1,0CM H=10CM ASSENT EM CIMENTO/AREIA 1:4	m	35,00	10,93	382,55

ERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

OBRA: LANCHONETE

CAMPUS JUSCELINO KUBITSHECK - DIAMANTINA - MG

ORÇAMENTO BÁSICO

Elaborado em junho de 2010

ITEM	DESCRIÇÃO (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	QTDE	P. TOTAL UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
3.8.10	BANCADA EM ARDÓSIA E = 3 CM, L = 55 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON, COM TESTEIRA E RODA BANCA	m ²	10,55	165,00	1.740,75
3.8.12	TORNEIRA CROMADA LONGA 1/2" OU 3/4" DE PAREDE PARA PIA,- FORNEC E INSTALAC	unid	1,00	31,43	31,43
3.8.13	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA JARDIM	unid	1,00	24,38	24,38
3.9	Pintura				2.429,15
3.9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX PVA PARA AMBIENTES INTERNOS, TRÊS DEMAOS	m ²	61,73	7,00	432,11
3.9.2	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, TRÊS DEMAOS, + 1 SELADOR EM PAREDES.	m ²	123,46	9,30	1.148,18
3.9.3	PINTURA ESMALTE EM 3 DEMAOS C/EMASSAMENTO/FUNDO NIVELADOR P/ESQUADRIA DE MADEIRA	m ²	61,73	13,00	802,49
3.9.3	EMASSAMENTO COM MASSA ACRILICA PARA AMBIENTES EXTERNOS, TRÊS DEMAOS	m ²	5,04	9,20	46,37
Custo Total do Item 3					32.018,09
4	INSTALAÇÕES				
4.1	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA/ESGOTO/ÁGUAS PLUVIAIS				
4.1.1	Água fria - sub total				347,17
4.1.1.1	PONTO DE AGUA FRIA PVC 3/4" - MEDIA 5,00M DE TUBO DE PVC ROSCAVEL AGUA FRIA 3/4" E 2 JOELHOS DE PVC ROSCAVEL 90GRAUS AGUA FRIA 3/4" - FORNEC E INSTA	pto	2,00	52,07	104,14
4.1.1.2	REGISTRO GAVETA 1/2 A 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	1,00	46,29	46,29
4.1.1.5	TUBO DE PVC SOLDAVEL, SEM CONEXOES 32MM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	mts	22,00	6,42	141,24
4.1.1.8	TUBO DE PVC SOLDAVEL, SEM CONEXOES 25MM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	mts	15,00	3,70	55,50
4.1.3	Esgoto - sub total				653,28
4.1.3.1	PONTO DE ESGOTO PVC 100MM - MEDIA 1,10M DE TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN100MM E 1 JOELHO PVC 90GRAUS ESGOTO PREDIAL DN 100MM - FORNECIMENTO E INSTAL	pto	1,00	59,50	59,50

ERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

OBRA: LANCHONETE

CAMPUS JUSCELINO KUBITSHECK - DIAMANTINA - MG

ORÇAMENTO BÁSICO

Elaborado em junho de 2010

ITEM	DESCRIÇÃO (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	QTDE	P. TOTAL UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
4.1.3.2	PONTO DE ESGOTO PVC 75MM - MEDIA 1,10M DE TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 75MM, CURVA PVC LONGA 90GRAUS PARA ESGOTO PREDIAL DN 75MM, 1 TE SANITARIO PVC ESGOTO PREDIAL DN 75MMX75MM E 1 TE COM INSPEÇÃO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MMX75MM - FORNECIMENTO E INSTALACA	pto	1,00	59,50	59,50
4.1.3.3	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60MM COM TAMPA H= 60CM FORNECIMENTO E INSTALACAO	ud	1,00	103,00	103,00
4.1.3.4	CAIXA SIFONADA PVC 150X150X75MM COM GRELHA REDONDA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Pç	1,00	24,00	24,00
4.1.3.5	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100MM JUNTA SOLDADA - FORNECIMENTO E INSTAL	mts	12,00	25,91	310,92
4.1.3.6	TUBO PVC ESGOTO JS PREDIAL DN 75MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTAL	mts	4,00	24,09	96,36
4.2	INSTALAÇÕES DE ILUMINAÇÃO - sub total				3.049,99
4.2.1	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750 V 50 MM2 FORNECIM E ISNTALACAO	ml	16,00	14,41	230,56
4.2.2	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750 V 2,5 MM2 FORNEC E INSTALACAO	ml	32,00	1,50	48,00
4.2.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750 V 4 MM2 FORNEC E INSTALACAO	ml	6,00	2,22	13,32
4.2.9	CAIXA PARA TOMADA FIXA SOBREPOR. PERFIL COM TAMPA E TOMADA UNIVERSAL. PARA PERFILADO	pç	6,00	14,50	87,00
4.2.11	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 110 V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Pç	2,00	40,20	80,40
4.2.19	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATOR DE PARTIDA RAPIDA E LAMPADA FLUORESCENTE 4X40W, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	cj	10,00	120,00	1.200,00
4.2.21	PONTO INTERRUPTOR SIMPLES/TOMADA APARENTE COM ELETRODUTO PVC 3/4, C/12,00M FIO 2,5MM2 EM WC. INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO RASGO ALVENARIA	ud	2,00	45,54	91,08
4.2.23	PONTO LUZ EQUIVALENTE A 2 VARAS ELETRODUTO PVC RIGIDO 3/4", 12M DE FIO 2,5MM2 CAIXAS CONEXOES LUVAS CURVA E INTERRUPTOR EMBUTIR COM PLACA, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA WC	ud	10,00	94,27	942,70

ERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

OBRA: LANCHONETE

CAMPUS JUSCELINO KUBITSHECK - DIAMANTINA - MG

ORÇAMENTO BÁSICO

Elaborado em junho de 2010

ITEM	DESCRIÇÃO (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	UN	QTDE	P. TOTAL UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
4.2.24	PONTO TOMADA BIPOLAR 10A/250V COM ELETRODUTO PVC 3/4" C/12 METROS E CAIXA 4X2" FIO 2,5 mm2 EM WC	Pç	6,00	48,97	293,82
4.2.29	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA METALICA, DE SOBREPOR, COM PORTA, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Pç	1,00	63,11	63,11
Custo Total do Item 4					4.050,44
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
5.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	55,56	0,90	50,00
Custo Total do Item 5					50,00

TOTAL	62.016,40
BDI (22,46%)	13.928,88
TOTAL	75.945,28

Obs. Referencia:

Valor Médio pesquisado em SINAPI(CEF) e SETOP/JEQUITINHONHA
CM = COTAÇÃO DE MERCADO