



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

**OBRA:** PRÉDIO Administrativo da Faculdade de Ciências Básicas e da Saúde.

**LOCAL:** Rodovia MG 367, Km 583 n° 5.000. Bairro Alto da Jacuba. Diamantina. Minas Gerais.

**ÁREA:** 454,21 m<sup>2</sup>

**OBJETIVO:** O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes e as especificações dos serviços e materiais para a construção da edificação que abrigará a Administração da Faculdade de Ciências Básicas e da Saúde. Este setor é responsável pela administração, coordenação e fiscalização das atividades desenvolvidas na Faculdade de Ciências Básicas e da Saúde.

**1 – GENERALIDADES:**

Trata-se de um edifício administrativo, de dois pavimentos, com os seguintes ambientes e características:

**1° Pavimento:**

- Uma escada, com vinte e dois degraus, com piso de 30cm e espelho de 16,50cm;
- Uma plataforma de P.N.E;
- Uma copa de 11,09 m<sup>2</sup>, com uma bancada e uma pia de dois bojós;
- Um banheiro Feminino de 16,72 m<sup>2</sup>, com três vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada e quadro cubas de louça branca;
- Um banheiro Feminino para P.N.E de 2,55 m<sup>2</sup>, com um vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada e assento plástico para P.N.E, uma lavatório sem coluna e três barras de apoio.



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

- Um banheiro Masculino de 16,72 m<sup>2</sup>, com três vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada, três mictórios sifonado de louça branca e quadro cubas de louça branca;
- Um banheiro Masculino para P.N.E de 2,55 m<sup>2</sup>, com uma bacia sanitária, uma lavatório sem coluna e três barras de apoio;
- Uma sala de reuniões de 10,00 m<sup>2</sup> com 37 postos;
- Uma sala para o diretor de 22,06 m<sup>2</sup>, com um banheiro privativo de 3,19m<sup>2</sup>, contendo uma bacia sanitária e um cuba de louça branca;
- Uma sala de espera de 10,00m<sup>2</sup> com sete postos;
- Uma sala para a secretaria de 11,48 m<sup>2</sup> e
- Uma sala para o Vice-diretor de 17,58 m<sup>2</sup> com um banheiro privativo de 3,14m<sup>2</sup> contendo uma bacia sanitária e uma cuba de louça branca.

**2° Pavimento:**

- Uma central de impressão de 20,84 m<sup>2</sup>, com dois postos;
- Uma secretaria de 33,88 m<sup>2</sup>, com quadro postos;
- Um arquivo acadêmico de 32,17 m<sup>2</sup>;
- Um depósito de 32,24 m<sup>2</sup> e
- Um depósito de insumos de 34,04 m<sup>2</sup>.

A distribuição dos ambientes do edifício, através dos pavimentos, obedeceu às necessidades específicas de proximidade entre os ambientes e as funções a qual se destinam.

**2- INSTALAÇÕES DA OBRA:**

Antes do início dos trabalhos de construção, será providenciada a limpeza do terreno, seu nivelamento de acordo com os projetos específicos.



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

A obra será devidamente identificada por placas de franca visibilidade, quanto à responsabilidade técnica, propriedade e execução, de acordo com as exigências específicas.

A placa deverá ser confeccionada de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no manual do governo federal. Ela deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas, galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas com pintura a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico pela sua durabilidade e qualidade.

As placas serão afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

### **3 – SISTEMA CONSTRUTIVO:**

O sistema construtivo a ser empregado será o tradicional, constituído de estacas, vigas baldrames, laje treliçada, alvenaria de tijolos cerâmico e cobertura em estrutura de madeira e telhamento com telhas de fibrocimento onduladas.

**4.1 – FUNDAÇÕES:** As fundações para apoio da estrutura foram executadas conforme previsto no projeto de fundações e estrutura. A concepção é de estacas escavadas rotativas de diâmetro 30 cm, com armadura de fretagem na cabeça das mesmas, com blocos de coroamento. Sobre os mesmos foram executadas as vigas de baldrame conforme projeto estrutural.

**4.2 – ESTRUTURA:** Os elementos de concreto armado, vigas, pilares, lajes, cobertura e escadas, deverão ser executados de acordo com o projeto estrutural, sendo que deverá ser tomado cuidado especial na execução das formas para quando for executada a concretagem seja mantido o seu alinhamento e não haja dilatação provocada pela pressão do concreto.



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE**  
**CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

**4.2.1 Concreto:** Sua confecção será em loco, com resistência característica à compressão (fck), conforme indicado nas plantas estruturais. A verificação da trabalhabilidade será efetuada através de ensaios de consistência (slump test).

**4.2.2 Formas:** As execuções das formas e dos escoramentos obedecerão ao estipulado na terceira parte da NBR 6118/82. As formas das vigas serão de chapas de madeira compensada ou tábuas, com mínimo de 1,2 cm de espessura. As gravatas das formas das vigas e pilares serão de sarrafos de 2,50 m x 7,0 cm. Com espaçamento de 50 cm. As formas deverão ser perfeitamente estanques e exaustivamente molhadas. As escoras serão de eucalipto com diâmetro aproximado de 10 cm, espaçados de 50 cm nas vigas e 100 cm nas lajes.

**4.2.3. Armaduras:** As barras e fios de aço, destinados a armadura para concreto armado, obedecerão às disposições da NBR-7480/82, e a armadura em si, obedecerá ao disposto na NBR 6118/82. As armaduras devem ser dobradas e montadas rigorosamente conforme as indicações do projeto específico. Devem ser colocadas no interior das formas de modo a se manterem firmes durante o lançamento do concreto, conservando inalteradas as distâncias das barras entre si e as faces internas das formas.

**4.3 – ALVENARIAS:** As alvenarias foram executadas em tijolos de seis furos, de 1 vez nas paredes externas e de ½ vez nas internas, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, com traços adequados e executados obedecendo-se os eixos das vigas de fundações.

Serão colocados, para fixação posterior das esquadrias de madeira, tacos de madeira de lei com 2,5 cm de espessura, ranhurados, previamente impregnados com produto adequado para preservação das madeiras contra apodrecimento e insetos, colocados com argamassa de cimento e areia, em número, dimensões e posições adequadas.



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

Na altura dos peitoris das janelas será colocada uma peça em concreto pré-moldado (verga e contra-verga) para evitar as fissuras comuns que se originam nos cantos das janelas.

**5 – TRATAMENTOS:**

**5.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO:** O respaldo das vigas baldrame será impermeabilizado com pintura asfáltica, na parte superior e nas laterais.

**5.2 – JUNTAS DE DILATAÇÃO:** quando houver serão executadas com chapas de isopor, na espessura de 10mm e vedadas com mastique adequado.

**6 – COBERTURA:**

O telhado será executado com estrutura de madeira. As tesouras serão formadas por guias dupladas tanto em suas linhas e pernas, exceto mãos francesas. O espaçamento entre as tesouras não deve exceder 1,65m. Amarração das tesouras com a laje com ferro na bitola 8mm, colocadas no momento da concretagem da laje. As terças em madeira Paraju de 5x7cm. Coberto com telha de fibrocimento ondulada.

Deverá ser obedecido as inclinações do projeto arquitetônico.

A montagem das tesouras deverá ser cuidadosa, no sentido de serem asseguradas suas condições de rigidez, fixação sobre a laje de cobertura, especialmente as inclinações do telhado previstas no projeto.

As calhas serão de chapa galvanizada nº. 24 e serão colocadas de forma a evitar a penetração de águas de chuva.



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

## **7 – REVESTIMENTOS:**

**7.1 – EXTERNO:** As paredes das fachadas serão chapiscadas com cimento e areia, rebocadas com argamassa mista para posterior pintura, conforme detalhamento específico do projeto arquitetônico.

**7.2 – INTERNO:** As paredes da sala de reuniões, sala do Diretor, sala da Secretaria, Sala de espera, sala do vice-diretor, central de impressão, secretaria, arquivo acadêmico, depósito e depósito de insumos serão chapiscadas com cimento e areia, no traço adequado, posteriormente rebocadas com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média, peneirada, devidamente desempenado e feltrado, de tal maneira que seu aspecto final seja semelhante ao reboco fino e acabamento com massa corrida e pintura PVA.

Os banheiros, e a copa serão revestidos com azulejos de brancos 15x15, primeira classe, até a altura de 1,80m, com acabamento em filete de ardósia, assentados com cimento-cola sobre superfície rebocada. As juntas serão a prumo.

## **8 – PISOS:**

### **8.1 – CONTRAPISO**

Contrapiso com espessura de 2,5cm, cimento, areia, brita, foi executado sobre lastro de brita de 8 cm de espessura, espalhada sobre o solo previamente limpo e compactado. O nível do contrapiso coincide com o nível do respaldo das cintas ou vigas.

### **8.2 – PISO CERÂMICO**

Será colocado piso cerâmico gres 1ª PEI-4 nas cores especificadas no projeto arquitetônico, na dimensão 30x30. E piso cerâmico PEI 4 antiderrapante na dimensão 30x30 na área externa.



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

### **8.3 – SOLEIRAS E DEGRAUS**

Serão utilizados soleiras de ardósia polido nas portas, nas externas com projeção de 3cm para a área externa.

### **8.4 – RODAPÉS**

Nos pisos cerâmicos serão empregados rodapés de ardósia cinza, espessura de 1,0cm e altura de 10,0cm.

### **8.5 – PAVIMENTAÇÃO EXTERNA**

Ao redor de toda as edificações será executada uma calçada de concreto desempenado na espessura de 7cm. A execução dessa pavimentação será feita sobre leito de brita, e piso previamente compactado. Pavimentação com largura de 1,20 m.

## **9 - ESQUADRIAS:**

Teremos esquadrias de madeira, alumínio, e aço segundo detalhamento específico, conforme descrição abaixo:

**9.1 – ESQUADRIAS DE MADEIRA:** Marcos e guarnições em madeira de lei, com acabamento para pintura, folhas ou caixilhos de portas em madeira com acabamento para pintura na cor branco neve.

Teremos:

- Porta de abrir de 0,70 m de comprimento por 2,10m de altura (P01);
- Porta de abrir de 0,80 m de comprimento por 2,10m de altura (P02);
- Porta de abrir de 0,80 m de comprimento por 2,10m de altura, especial para banheiro de P.N.E (P03);
- Porta de abrir de duas folhas de 0,80 m de comprimento por 2,10m de altura (P05);
- Porta de abrir de 0,60 m de comprimento por 2,10m de altura (P06);



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE**  
**CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

**9.2 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:** Contra-marcos, marcos e caixilhos de vidros serão em alumínio.

Teremos:

- Porta de abrir de 0,60 m de comprimento por 1,60m de altura (P04);
- Janela tipo basculante de 6,71m de comprimento por 1,85m de altura (J01);
- Janela tipo basculante de 6,18m de comprimento por 1,85m de altura (J01A);
- Janela tipo basculante de 3,81m de comprimento por 1,85m de altura (J01B);
- Janela tipo basculante de 0,85m de comprimento por 0,85m de altura (J02);
- Janela tipo basculante de 0,77m de comprimento por 0,85m de altura (J02A);
- Janela de vidro fixo e veneziana com 0,30 de comprimento por 0,30 de altura (J03);
- Veneziana de 1,35m de comprimento por 0,60m de altura (VN01);
- Veneziana de 0,90m de comprimento por 0,60m de altura (VN02);
- Veneziana de 0,90m de comprimento por 0,60m de altura (VN03);

**9.3 – ESQUADRIAS DE METALON:** Contra-marcos, marcos, caixilhos de vidros, serão em metalon pintados com tinta esmalte acetinado na cor branco.

Teremos:

- Painel de vidro de correr com 4 folhas de 0,78m de comprimento por 2,45m de altura (E01);
- Painel de vidro de correr com 4 folhas de 0,73m de comprimento por 2,45m de altura (E02);

**10 – FERRAGENS:**

**10.1 – DOBRADIÇAS:** Serão no mínimo de 3” e em quantidade necessária para boa sustentação das folhas de porta.





**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

**10.2 – FECHADURAS:** Dos banheiros do tipo alavanca com tranqueta interna e chave mestra externa.

Da sala de reuniões, sala do Diretor, sala da Secretaria, Sala de espera, sala do vice-diretor, central de impressão, secretaria, arquivo acadêmico, depósito e depósito de insumos do tipo alavanca com fechadura convencional.

Nas esquadrias de correr, fechadura do tipo bico de papagaio.

Todas as portas das áreas de uso comum serão com fechaduras do tipo cilíndrica.

**11 – PINTURA:**

**11.1 – ALVENARIA INTERNA:**

As paredes que não forem revestidas com azulejos serão pintadas com duas demãos de tinta acrílica, da cor especificada no projeto arquitetônico.

**11.2 – MADEIRAS:**

Os marcos, guarnições e folha das portas serão lixados e pintados, tinta esmalte acetinado, na cor branco neve.

**11.3 – ALVENARIA EXTERNA:**

As paredes serão pintadas com duas demãos de tinta acrílica conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

**12 – IMUNIZAÇÃO:**

Todas as madeiras aplicadas na obra, deverão ser tratadas com imunizante a base de penta clorofenol em uma demão generosa.

**13 – INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA:**



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE**  
**CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

**13.1 – ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO:** Conforme projeto específico, o prédio será abastecido direto pelo reservatório central e a partir daí distribuído.

**13.2 – TRATAMENTO E DESTINO:** e jogado na rede de tratamento de esgoto da UFVJM.

**13.3 – RAMAIS DE ÁGUA FRIA:** Serão em PVC rígido, com junta soldável e embutidas nas alvenarias e contra-pisos conforme indicação em projeto específico.

**13.4 – APARELHOS SANITÁRIOS:**

Temos um banheiro feminino e um masculino de uso comum, dois banheiros especiais para P.N.E, sendo um masculino e um feminino, além de dois banheiros privativos para o vice-diretor e para o diretor.

O banheiro Feminino de uso comum apresenta três vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada e quadro cubas de louça branca;

Os banheiros feminino e masculino para P.N.E têm um vaso sanitário de louça branca com caixa acoplada e assento plástico para P.N.E, uma lavatório sem coluna e três barras de apoio.

O banheiro masculino de uso comum apresenta três vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada, três mictórios sifonado de louça branca e quadro cubas de louça branca;

Os banheiros privativos do diretor e do vice-diretor têm uma bacia sanitária e um cuba de louça branca;

**14 – BARRAS DE FERRO:**



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE**  
**CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

Nos sanitários para deficientes deverão ser colocadas barras de apoio, metálicas cromadas, junto às paredes adjacentes a bacia sanitária. Terão comprimento 80cm, e colocadas à altura do piso 76cm.

**15 – METAIS:**

Todos os metais serão de 1ª qualidade.

**16 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

A instalação elétrica será aparente, conforme detalhado no projeto específico.

Os equipamentos e/ou materiais elétricos a serem fornecidos e/ou instalados deverão obedecer às normas da ABNT, ao projeto específico.

Será utilizado, entre outros, os seguintes materiais: cabos de cobre singelo, cabo flexível, eletrodutos, curvas e luvas de aço carbono, caixas de passagem em alumínio fundido com tampa aparafusada; conduletes de alumínio fundido, eletrocalhas perfurada, barramento de cobre; quadros elétricos confeccionados em chapa de aço 16 MSG; disjuntores de caixa moldada, conector para montagem em trilho, tomadas e interruptores, plugs, reatores, suporte de fixação, deverão ser confeccionados em chapa de aço de 0,8 mm de espessura, com tratamento superficial anticorrosivo (galvanizado, fosfatização) buchas, arruelas e boxes, conector terminal, lâmpadas fluorescente de 32W, 18W e 16W com fluxo luminoso de 2700 lumens, temperatura de cor de 4000K, classe IRC 80-89, luminárias tipo calha, de sobrepor, aluminizado.

**17 – VIDROS:**

As janelas de banheiros serão do tipo pontilhado, nas demais esquadrias vidros lisos, incolores e na espessura de a 4mm.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI  
DIAMANTINA – MINAS GERAIS



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA FACULDADE DE  
CIÊNCIAS BÁSICAS E DA SAÚDE**

**18 – ÁREAS AJARDINADAS:**

Todas as áreas ajardinadas terão removidas uma superfície de 30cm de seu solo original ou entulhos até a profundidade de 50cm e a colocação de terra vegetal para a plantação.

Diamantina, 21 de março de 2013.

---

Karenina Martins Valadares  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 98.503-1