



Ministério da Educação
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

PROCESSO Nº: 23086.004460/2017-66

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO OU CESSÃO DE ÁREA LOCALIZADA NA PROXIMIDADE DO CAMPUS TO PARA CONSTRUÇÃO DE ESTÁGIO DE FUTEBOL, FEITA PELA PREFEITURA DE TEÓFILO OTONI

OBSERVAÇÕES:

DIAMANTINA/MG, 02 de dezembro de 2019.



Documento assinado eletronicamente por **Gildasio Antonio Fernandes, Servidor**, em 02/12/2019, às 12:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ufvjm.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0029339** e o código CRC **0B888953**.



Rodovia MGT 367 - Km 583, nº 5000 - Bairro Alto da Jacuba, Diamantina/MG - CEP 39100-000



Referência: Caso responda este documento, indicar expressamente o Processo nº 23086.004460/2017-66

SEI nº
0029339



23086.004460/2017-66

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO OU CESSÃO DE ÁREA LOCALIZADA NA PROXIMIDADE DO CAMPUS TO PARA CONSTRUÇÃO DE ESTÁGIO DE FUTEBOL, FEITA PELA PREFEITURA DE TEÓFILO OTONI

DISTRIBUIÇÃO

05/12/2017



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO
JEQUITINHONHA E MUCURI



23086.004460/2017-66

TERMO DE ABERTURA DE VOLUME

Aos 05 dias do mês dezembro do ano de 2017,

procedemos à abertura deste volume n° 01 do processo n°

23086.004460/2017-66, que se inicia com a folha

n° 01. Para constar eu GERALDO EMÍLIO DA CRUZ,

Subscrevo e assino.

Assinatura e Carimbo/Servidor

Gerardo Emílio da Cruz
Autoridade Administrativa - Seção de Protocolo
PROAD/UFVJM

EM BRANCO



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO
JEQUITINHONHA E MUCURI



Secretaria dos Órgãos de Deliberação Superior

Reconhecida pelo Decreto nº 40.574, de 18.12.56.
Publicado no Diário Oficial de 18 de dezembro de 1956.

SEÇÃO: SODS PAPELETA Nº: 134/2017

COM _____ ANEXO(S)

A Divisão de Protocolo e Arquivo:

Solicito a gentileza de fichar a presente peça com a denominação abaixo transcrita:

SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO OU CESSÃO DE ÁREA

LOCALIZADA NA PROXIMIDADE DO CAMPUS TO

PARA CONSTRUÇÃO DE ESTÁDIO DE FUTEBOL,

FEITA PELA PREFEITURA DE TEÓFILO OTONI.

OBSERVAÇÃO:

O PRESENTE PROCESSO DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA:

SECRETARIA DOS ÓRGÃOS DE DELIBERAÇÃO SUPERIOR

Diamantina, 05 de dezembro de 2017.

Hilda da Consolação Trindade.
Secretária dos Conselhos – UFVJM.

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI
Gabinete do Prefeito



Ofício nº 230/GAB/2017
De: Gabinete do Prefeito
Para: Reitoria da UFVJM
Assunto: solicitação (faz)

Teófilo Otoni, 20 de novembro de 2017.

Vossa Magnificência,

Entre as muitas reivindicações que existem em nossa gestão, temos a solicitação dos moradores dos Bairros Vila Esperança e Funcionários para construção do antigo campo de futebol conhecido como "Estádio Peroba Gazinelle".

Conforme se verifica nas fotos anexas, antes mesmo da construção do Campus da UFVJM de Teófilo Otoni existia o campo de futebol, posteriormente, foi necessário desfazê-lo para dar lugar ao acesso à universidade.

Contudo, a cessão de uma nova área para criação do estádio de futebol para àquela comunidade, foi um dos compromissos firmados à época entre o Município de Teófilo Otoni e a UFVJM.

O estádio é imprescindível para que os moradores possam ter uma área de esportes, lazer e relacionamento, para tanto é necessário que a UFVJM faça a doação ou cessão da área para sua construção, este por sua vez terá infraestrutura necessária para prática de desportos com conforto e segurança.

Ressaltamos que os docentes e discentes da Universidade Federal terão acesso direto ao estádio para prática de esportes, sendo que tanto os moradores da comunidade quanto à instituição será beneficiada com sua construção.

Logo solicitamos a doação ou a cessão por 20 anos da área, localizada próximo ao acesso da Universidade Federal, necessária para que seja reerguido o novo Estádio Peroba Gazinelle.

Certos do apoio de Vossa Magnificência, antecipo meus agradecimentos.

Atenciosamente,

DANIEL BATISTA SUCUPIRA
Prefeito do Município de Teófilo Otoni

Vossa Magnificência
Gilciano Saraiva Nogueira
Reitor da UFVJM - Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri

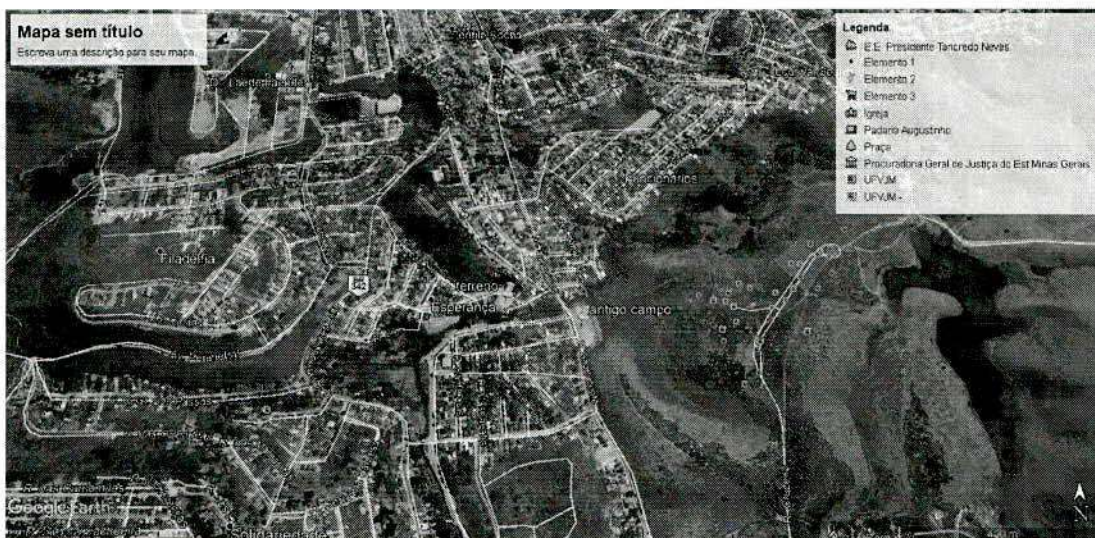
EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI
Gabinete do Prefeito



Estádio Peroba Gazinelle antes da construção da UFVJM:



Estádio Peroba Gazinelle durante a construção do acesso da UFVJM:



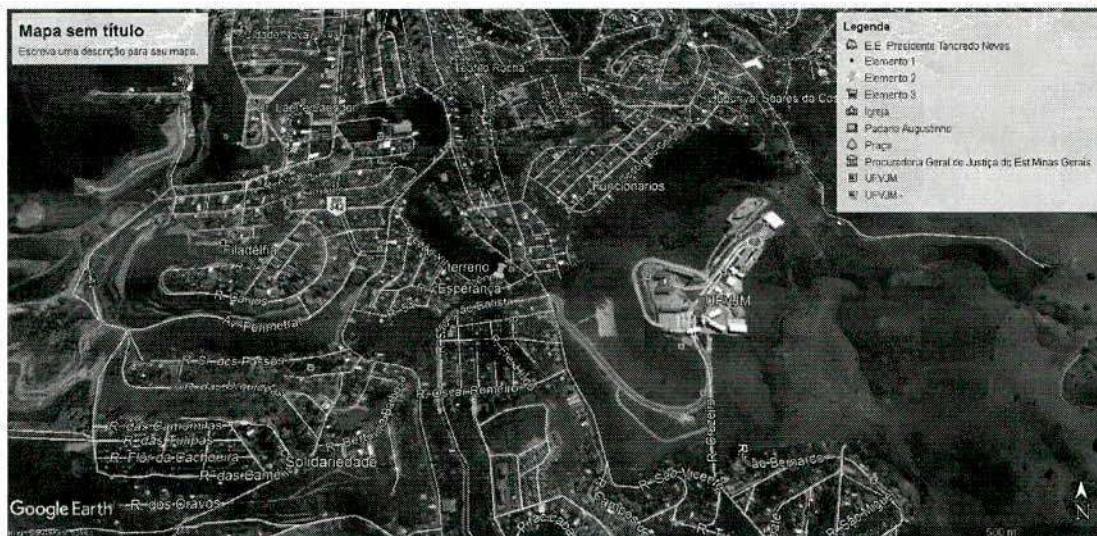
EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI
Gabinete do Prefeito



Estádio Peroba Gazinelle depois da construção do acesso da UFVJM:



EM BRANCO

Memorando 108/2017 - cessão de imóvel

vice-reitor@ufvjm.edu.br

6 de Novembro de 2017 18:44

Para: "Renildo Lemos dos Santos" <renildo.lemos@ufvjm.edu.br>, "PROAD TO" <proad.to@ufvjm.edu.br>, "Reitoria" <reitoria@ufvjm.edu.br>

Prezado Renildo

Recebi o Memorando 108/2017 /DAP/CM - cessão de imóvel.

Contudo, para que possamos tramitar o assunto da forma mais breve possível, é necessário que a Prefeitura de Teófilo Otoni, juntamente com a DAP - caso possível - apresentem um histórico daquele espaço.

Sabemos que se trata de um espaço que foi remanejado em virtude da construção do acesso ao campus do Mucuri que veio colocar fim ao antigo campo, dentre outras coisas.

Isso é fundamental para a tramitação.

Além disso, compreendo que é fundamental que o documento traga com clareza o que será feito, como será feito, quem fará as melhorias, bem como explicitar com objetividade quais serão os benefícios e contrapartidas de cada uma das partes.

Atenciosamente,

Prof. Cláudio Eduardo Rodrigues
Vice-Reitor da UFVJM



EM BRANCO



Memo. 108/2017/DAP/CM

Teófilo Otoni, 06 de novembro de 2017

A Reitoria

UFVJM – Campus JK

Assunto: Solicitação de cessão de imóvel




Magnífico Reitor,

Encaminho Ofício nº 219/2017/GABINETE, no qual o Prefeito de Teófilo Otoni solicita a cessão de uma área de 10.490,66m² para construção do campo de futebol. Destaco que na área solicitada já existe um campo que utilizado pela comunidade vizinha ao Campus do Mucuri e a Prefeitura informou o interesse da cessão para que possam realizar obras de infraestrutura, como gramado, iluminação e arquibancadas.

Sem mais para o momento.

Respeitosamente,


Renildo Lemos dos Santos
Diretor de Administração e Planejamento
UFVJM – Campus do Mucuri
Adm. Renildo Lemos dos Santos
Diretor de Administração e Planejamento
UFVJM - Campus do Mucuri
Protocolo nº 542, de 01/03/16

*Despacho dado por e-mail em 06/11/17,
junta do requerimento
Dia 24/11/2017
Rodrigues*

*Prof. Dr. Cláudio Eduardo Rodrigues
Vice Reitor / UFVJM*

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI
Gabinete do Prefeito



Ofício nº 219/2017/GABINETE

De: Gabinete do Prefeito

Para: Diretoria da Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri – Campus do Mucuri

Assunto: Cessão de imóvel


Teófilo Otoni, 16 de outubro de 2017.

Ilustríssimo Senhor

Em atenção à solicitação feita e para que se possa promover a realização da cessão de uso do imóvel para o Município, estamos encaminhando documentos e croqui com especificação da área de 10.490,66m², para construção do campo de futebol.

Certo pelo apoio, antecipo meus agradecimentos.

Atenciosamente,


DANIEL BATISTA SUCUPIRA
Prefeito do Município

Ilustríssimo Senhor

Renildo Lemos dos Santos

Diretor de Administração e Planejamento do Campus do Mucuri

EM BRANCO



Ilango Souza Aranha
Escrivente
3º Ofício de Notas

Federal dos
do Jequitinhonha e Mucuri - UFVJM - UNIVERSIDADE FEDERAL DO

De: 09
Rubrica: [Signature]



Ilango Souza Aranha
Escrivente
3º Ofício de Notas



Ilango Souza Aranha
Escrivente
3º Ofício de Notas

EM BRANCO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MG-12.578.443 DATA DE EMISSÃO 10/08/1999

DANIEL BATISTA SUCUPIRA

JERONIMO ALVES SUCUPIRA
MARIA DOS ANJOS BATISTA SUCUPIRA

NOME DO DONO TEÓFILO OTONI-MG DATA DE EMISSÃO 19/1/1982

NASC. LY-124A FL-33V

TEÓFILO OTONI-MG

PII-2141 SER. MARCO BARROSO DOMINGUES 1.VIA

Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri - UFVJM

De: 10

Rubrica: [assinatura]

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE NOTARIAS

Teófilo Ottoni-MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR DANIEL BATISTA SUCUPIRA

DATA DE NASCIMENTO 19/01/1982

CPF 1361569402/85

289 9289

NOME DO PADRÃO TEÓFILO OTONI

DATA DE EMISSÃO 05/08/99

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE NOTARIAS

Teófilo Ottoni-MG

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura: [assinatura]

DANIEL BATISTA SUCUPIRA

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em: 24/08/99

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE NOTARIAS


Teófilo Ottoni-MG

EM BRANCO

Termo Especial de Compromisso e Posse do Senhor
Prefeito eleito em 02 (dois) de outubro de 2016.

No 1.º (primeiro) dia do mês de janeiro do ano 2017,
nesta cidade de Teófilo Atani, Estado de Minas Gerais,
presente o Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal
de Teófilo Atani, Sr. Fábio Gomes de Souza
e demais Vereadores que este subscrevem, compareceu o Sr.
Daniel Batista Sucupira, Prefeito deste Município,
eleito em 02 (dois) de outubro do ano 2016, pela Coligação
"ESPERANÇA E RENOVÇÃO", integrada pelos partidos: PT,
PSDC, PSD e PC do B, a quem o(a) Senhor(a) Presidente
deferiu o compromisso contido no artigo 69 (sessenta e nove)
da Lei Orgânica do Município de Teófilo Atani. Prestado
o compromisso, o Senhor Presidente da Câmara Muni-
cipal de Teófilo Atani, declarou o Senhor Daniel Batista
Sucupira, empossado no cargo de Prefeito do Muni-
cípio de Teófilo Atani - Minas Gerais. Para constar,
lavrou-se o presente termo, ratificado pelos Senhores Ve-
readores. Câmara Municipal de Teófilo Atani, 1º de janeiro 2017

Daniel Batista Sucupira
PREFEITO

Presidente: 

Vice Presidente: 

Secretário: 


Vereadores:

Américo Vicente da Silva 

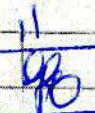

Alonso Gustavo Rodrigues Ferreira 

Carlos Felipe Barbosa 

Eduardo Rulz 

Fábio Gomes de Souza 

Filipe Liqueiredo Martins Costa 

Arquivo dos Votos do Jequitinhonha
De: 
Rubrica: 
Município de Teófilo Atani - UF: MG

EM BRANCO

Vereadores:

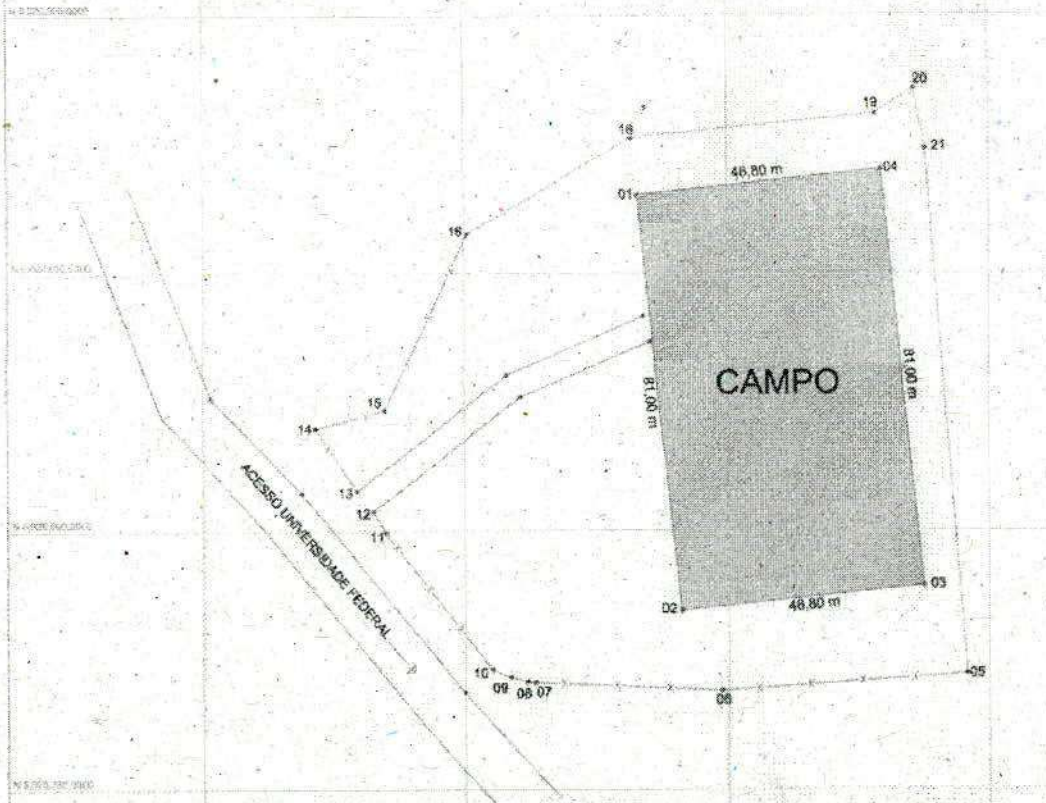
Francisco Assis Carvalho *Francisco Assis Carvalho*
 Gabriel Gusmão Dias Svizzero *Gabriel Gusmão Dias Svizzero*
 Wilson Ferreira Gonçalves *Wilson Ferreira Gonçalves*
 João Paulo Ferreira do Nascimento *João Paulo Ferreira do Nascimento*
 José Roberto Araújo de Oliveira *José Roberto Araújo de Oliveira*
 Maria Emília Pinto Soares *Maria Emília Pinto Soares*
 Márcio Pereira da Silva *Márcio Pereira da Silva*
 Melquisedeque Gomes dos Santos *Melquisedeque Gomes dos Santos*
 Northon Neiva Dramantino *Northon Neiva Dramantino*
 Paulo Cesar Costa Seranco *Paulo Cesar Costa Seranco*
 Paulino Pinheiro da Silva *Paulino Pinheiro da Silva*
 Vânia Miriam Salustiano Resende *Vânia Miriam Salustiano Resende*
 Vicentina Pereira Alves *Vicentina Pereira Alves*

Universidade Federal de Lavras
 Vales de Lavras
 De
 Rubrica

TABELADO DE NOTAS
AUTENTICAÇÃO
 A presente cópia confere com o original. Dou Fé.
 Teófilo Otoni MG
 27 JUN 2017
 Sim Total: Verdadeiro
 Falsificado
 Empl. RS 45
 Protocolo 249
 Data 21.06.2017

Selo de Autenticação
AUTENTICAÇÃO
CRL 10487
 Carolina O. Porte
 Escrevente
 1º Ofício de Notas

EM BRANCO



Orientação
 Convergência e declinação do ponto: 2
 Elipsóide: SIRGAS2000
 Latitude $\phi = 17^{\circ}32'51.960389''$ S
 Longitude $\lambda = 41^{\circ}21'09.789672''$ W
 Data: 02/10/2017

Informações de Coordenadas
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 SGR - SIRGAS2000
 MC:

CM
 K:
 VÉRTICE:
 Lat.: $17^{\circ}32'50.437154''$ S

Título:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI
 Administração 2017/2020
 Levantamento Planimétrico Cadastral

Folha:
01

PROJETO: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 SECRETÁRIO: GERSON MONTEIRO METZKER
 MUNICÍPIO(S): TEÓFILO OTONI
 COMARCA(S): T.OTONI ESTADO UF: MG
 CARTÓRIO: Cartório
 MAT./TRANSC.: Matrícula
 CÓDIGO INCRA: G4C
 ÁREA TOTAL (ha): 10.490,66 m² PERÍMETRO (m): 406,19 metros
 DATA: 02/10/2017 ESCALA: 1 / 1000

Quadro de Áreas e Perímetros:
 Área campo: 3.790,80 m²

Quadro de Assinaturas:

Prop. _____
 Proprietário do Imóvel

Resp. Téc.:
 ARQUIMEDES DE CASTRO NETO
 TECNÓLOGO EM GEOPROCESSAMENTO
 MAT. 117058



EM BRANCO

Universidade do Jequitinhonha e Minas
14
9/10

EM BRANCO



Memo. 108/2017/DAP/CM

Teófilo Otoni, 06 de novembro de 2017

A Reitoria

UFVJM – Campus JK

Assunto: Solicitação de cessão de imóvel



Magnífico Reitor,

Encaminho Ofício nº 219/2017/GABINETE, no qual o Prefeito de Teófilo Otoni solicita a cessão de uma área de 10.490,66m² para construção do campo de futebol. Destaco que na área solicitada já existe um campo que utilizado pela comunidade vizinha ao Campus do Mucuri e a Prefeitura informou o interesse da cessão para que possam realizar obras de infraestrutura, como gramado, iluminação e arquibancadas.

Sem mais para o momento.

Respeitosamente,


Renildo Lemos dos Santos
Diretor de Administração e Planejamento
UFVJM – Campus do Mucuri
Portaria Nº 542, de 01/03/16

Recebi 1ª via
Em 09/11/17
Robine



EM BRANCO

RECEBUEIRO DE DOCUMENTOS
RECEBUEIRO DE DOCUMENTOS
RECEBUEIRO DE DOCUMENTOS
RECEBUEIRO DE DOCUMENTOS

RECEBUEIRO DE DOCUMENTOS
RECEBUEIRO DE DOCUMENTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI
Gabinete do Prefeito



Ofício nº 219/2017/GABINETE

De: Gabinete do Prefeito

Para: Diretoria da Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri – Campus do Mucuri

Assunto: Cessão de imóvel

Teófilo Otoni, 16 de outubro de 2017.

Ilustríssimo Senhor

Em atenção à solicitação feita e para que se possa promover a realização da cessão de uso do imóvel para o Município, estamos encaminhando documentos e croqui com especificação da área de 10.490,66m², para construção do campo de futebol.

Certo pelo apoio, antecipo meus agradecimentos.

Atenciosamente,


DANIEL BATISTA SUCUPIRA
Prefeito do Município

Ilustríssimo Senhor

Renildo Lemos dos Santos

Diretor de Administração e Planejamento do Campus do Mucuri

EM BRANCO



Republ. Federativa do Estado de Minas Gerais
Comandante Geral de Notas
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CTH 98747
A presente cópia confere com o original. Dou Fé.
Tábilic
Otonil
MG
09 OUT 2017
Em Test^o _____ da verdade
 Danielle Lócio Rosado Tábilic
Tábilic
RS 454 Rorompa RS 028 TE 1 RS 140 TAFS RS 2

Diago Souza Aranha
Escrivente
3º Ofício de Notas
De: 17
Rubrica: [Signature]
Universidade Federal de Juiz de Fora - UFVJM - Universidade Federal de Juiz de Fora e Mourão - UFVJM



Republ. Federativa do Estado de Minas Gerais
Comandante Geral de Notas
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CTH 98748
A presente cópia confere com o original. Dou Fé.
Tábilic
Otonil
MG
09 OUT 2017
Em Test^o _____ da verdade
 Danielle Lócio Rosado Tábilic
Tábilic
RS 454 Rorompa RS 028 TE 1 RS 140 TAFS RS 2

Diago Souza Aranha
Escrivente
3º Ofício de Notas



Republ. Federativa do Estado de Minas Gerais
Comandante Geral de Notas
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CTH 98749
A presente cópia confere com o original. Dou Fé.
Tábilic
Otonil
MG
09 OUT 2017
Em Test^o _____ da verdade
 Danielle Lócio Rosado Tábilic
Tábilic
RS 454 Rorompa RS 028 TE 1 RS 140 TAFS RS 2

Diago Souza Aranha
Escrivente
3º Ofício de Notas



De: 17U
Rubrica: [Signature]

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-12.578.443 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/08/1999

NOME DANIEL BATISTA SUCUPIRA

FISCAIS JERONIMO ALVES SUCUPIRA
MARIA DOS ANJOS BATISTA SUCUPIRA

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO
TEOFILO OTONI-MG 19/1/1982

DOC. ORIGEM NASC. LV-124A FL-33V
TEOFILO OTONI-MG

CPF BEL MARIO BARROSO DOMINGUES 1.VIA
P11-2141

ASSINATURA DO DIRETOR
Mário Barroso Domingues

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

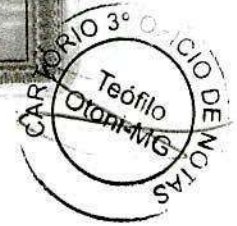
TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR DANIEL BATISTA SUCUPIRA

DATA DE NASCIMENTO 19/01/1982	Nº INSCRIÇÃO 1287560402/05	ZONA 269	SEÇÃO 0283
MUNICÍPIO / UF TEOFILO OTONI / MG	DATA DE EMISSÃO 06/08/99		

JUIZ ELEITORAL
[Signature]
R. Antônio de Albuquerque Moreira

VALIDO SOMENTE COM O CADASTRO ELEITORAL

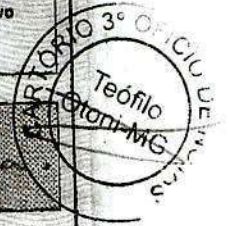


Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, validade e exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura
Daniel Batista Sucupira
DANIEL BATISTA SUCUPIRA

S
E
R
V
I
D


VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
Emitido em : 24/08/99




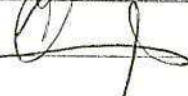
Termo Especial de Compromisso e Posse do Senhor
Prefeito eleito em 02 (dois) de outubro de 2016.

No 1.º (primeiro) dia do mês de janeiro do ano 2017, nesta cidade de Teófilo Attoni, Estado de Minas Gerais, presente o Senhor (a) Presidente da Câmara Municipal de Teófilo Attoni, Sr. Fábio Gomes de Souza e demais Vereadores que este subscrevem, compareceu o Sr. Daniel Batista Sucupira, Prefeito deste Município, eleito em 02 (dois) de outubro do ano 2016, pela Coligação "ESPERANÇA E RENOVACÃO", integrada pelos partidos: PT, PSDC, PSD e PC do B, a quem o (a) Senhor (a) Presidente deferiu o compromisso contido no artigo 69 (sessenta e nove) da Lei Orgânica do Município de Teófilo Attoni. Prestado o compromisso, o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Teófilo Attoni, declarou o Senhor Daniel Batista Sucupira, empossado no cargo de Prefeito do Município de Teófilo Attoni - Minas Gerais. Para constar, lavrou-se o presente termo, ratificado pelos Senhores Vereadores. Câmara Municipal de Teófilo Attoni, 1.º de janeiro 2017.

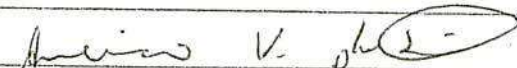

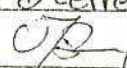
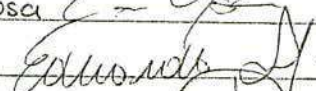


Daniel Batista Sucupira
PREFEITO

Presidente: 

Vice-Presidente: 

Secretário: 

Vereadores:

Amirico Vicente da Silva 
Alonso Custáguo Rodrigues Ferreira 
Carlos Felipe Barbosa 
Eduardo Gulz 
Fábio Gomes de Souza 
Felipe Liqueiredo Martins Costa 

Vereadores:

Francisco Assis Carvalho *Francisco Assis Carvalho*
Gabriel Gusmão Dias Svizzero *Gabriel Gusmão Dias Svizzero*
Gilson Ferreira Gonçalves *Gilson Ferreira Gonçalves*
João Paulo Ferreira do Nascimento *João Paulo Ferreira do Nascimento*
José Roberto Araújo de Oliveira *José Roberto Araújo de Oliveira*
Marra Emilia Pinto Soares *Marra Emilia Pinto Soares*
Márcio Pereira da Silva *Márcio Pereira da Silva*
Melquisedeque Gomes dos Santos *Melquisedeque Gomes dos Santos*
Norton Reiva Dramantino *Norton Reiva Dramantino*
Paulo Cesar Costa Franco *Paulo Cesar Costa Franco*
Paulino Pinheiro da Silva *Paulino Pinheiro da Silva*
Vânia Mirram Salustiano Resende *Vânia Mirram Salustiano Resende*
Vicentina Pereira Alves *Vicentina Pereira Alves*

Universidade Federal do Rio de Janeiro - UFRJ
De: 18U
Rubrica: *[Signature]*

3º TABELADO DE NOTAS
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Dou Fé.
Teófilo Otoni MG
27 JUN 2017
Em Teste: *[Signature]*
da verdade.
Dante Me...
Emol: R\$ 4...
Tabela...
R\$ 6,29

Selo de fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CRL 10487

Ana Carolina O. Porte
Escrivente
2º Ofício de Notas

Título: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI**
Administração 2017/2020
Levanteamento Planimétrico Cadastral

Folha: **01**

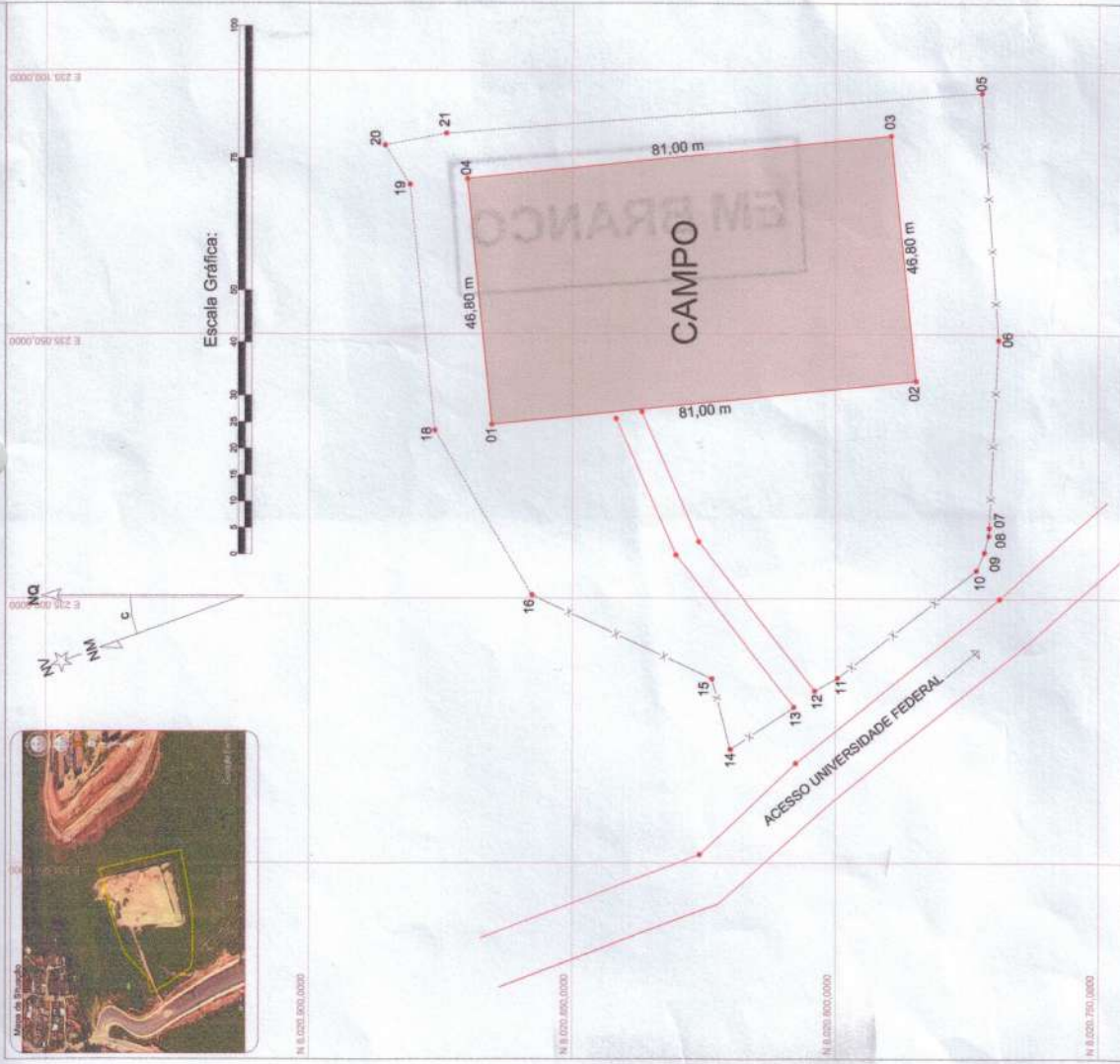
PROJETO: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
SECRETÁRIO: GERSON MONTEIRO METZKER
MUNICÍPIO(S): TEÓFILO OTONI
COMARCA(S): T. OTONI **ESTADO UF: MG**
CARTÓRIO: Cartório
MAT./TRANSC.: Matrícula
CÓDIGO INCRA: G4C
ÁREA TOTAL (ha): 10.490,66 m2 **PERÍMETRO (m): 406,19 metros**
DATA: 02/10/2017 **ESCALA: 1 / 1000**

Quadro de Assinaturas:

Prop.: _____
 Proprietário do Imóvel

Resp. Téc.: _____
 ARQUIMEDES DE CASTRO NETO
 TECNÓLOGO EM GEOPROCESSAMENTO
 MAT. 117059

Quadro de Áreas e Perímetros:
 Área campo: 3.790,80 m2



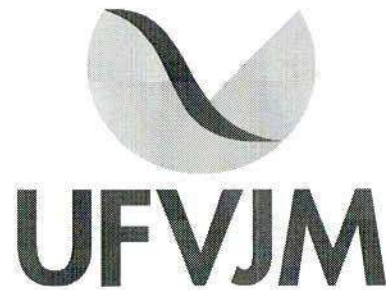
<p>Informações de Coordenadas PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM SGR - SIRGAS2000 MC:</p> <p>CM K:</p> <p>VÉRTICE: Lat.: 17°32'50.437154" S Long.: 41°21'09.770003" W</p>	<p>Orientação</p> <p>Convergência e declinação do ponto: 2</p> <p>Elipsóide: SIRGAS2000</p> <p>Latitude $\phi = 17^{\circ}32'51.960389" S$</p> <p>Longitude $\lambda = 41^{\circ}21'09.789672" W$</p> <p>Data: 02/10/2017</p> <p>c = Convergência meridiana: 00°42'34.977980"</p> <p>d = Declinação magnética: 00°00'00"</p> <p>ad = Variação anual da declinação magnética: 00°00'00"</p>
--	---

EM BRANCO

3

PLANO DIRETOR FÍSICO

APROVADO PELO CONSELHO UNIVERSITÁRIO - CONSU
RESOLUÇÃO Nº 20 DE 04/09/2009



UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI

CAMPUS AVANÇADO DO MUCURI

TEÓFILO OTONI / MG



UFVJM
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
CAMPUS AVANÇADO DO MUCURI
PLANO DIRETOR FÍSICO

Reitor
Pedro Angelo Almeida Abreu

Vice-Reitor
Donaldo Rosa Pires Júnior

Chefe de Gabinete
Fernando Borges Ramos

Secretária da Reitoria
Geralda Luci de Oliveira

Assessor de Assuntos Estratégicos
Gilciano Saraiva Nogueira

Assessora de Assuntos Internacionais
Orlanda Mabel Cordini De Rosa

Assessora de Comunicação Social
Léa Cristina Vilela Sá Fortes Pedreira

Assessora de Ensino, Pesquisa e Extensão
Leila Maria Guedes

Auditora Interna

Pró-Reitor de Graduação
Valter Andrade de Carvalho Júnior

Pró-Reitor de Pesquisa e Pós-Graduação
Alexandre Christófaros Silva

Pró-Reitor de Gestão e Patrimônio
Fernando Costa Archanjo

Pró-Reitor de Planejamento e Orçamento
Fernando Afonso Ferreira Junior

Pró-Reitor de Assuntos Comunitários e Estudantis
Claudenir Fávero

Diretor da Faculdade de Ciências Agrárias
Reginaldo Lamberti Napoleão

Diretor da Faculdade de Ciências Biológicas e da Saúde
Marcos Luciano Pimenta Pinheiro

Diretor da Faculdade de Ciências Exatas e Sociais Aplicadas
Leonardo Moraes da Silva

Diretor da Faculdade de Ciências Sociais Aplicadas e Exatas
João Luiz de Miranda

Diretor Pro-Tempore do Instituto de Ciências e Tecnologia
Paulo César de Resende Andrade

Diretora Pro-Tempore do Instituto de Ciência e Tecnologia do Mucuri
Flaviana Tavares Vieira

Diretora Pro-Tempore do Instituto de Humanidades
Danielle Piuzana Mucida

Diretor Pro-Tempore da Faculdade de Ciências Humanas
Sandro Almeida

Belo Horizonte, 11 de Agosto de 2009



UFVJM
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
CAMPUS AVANÇADO DO MUCURI
PLANO DIRETOR FÍSICO

COMISSÃO INSTITUÍDA PARA ELABORAR O PLANO DIRETOR FÍSICO DA UFMG

Adriane Margareth de Oliveira Santana - Técnico Administrativo

Alberto Pereira de Souza - Técnico Administrativo

Alessandro Torres Campos - Docente

Cláudio Melo Rocha - Arquiteto

Fernando Afonso Ferreira Junior - Docente

Fernando Costa Archanjo - Docente

Flávia Maria Galizoni - Docente

Gilciano Saraiva Nogueira - Docente

Ivani Teixeira de Oliveira Napoleão - Docente

Leonardo Guimarães Lessa - Docente

Marcelino Santos de Moraes - Docente

Matheus Moraes de Oliveira - Discente

Patrícia Neves Orsetti - Técnico Administrativo

Rafael Moraes de Oliveira - Discente

Raquel Cristina Lucas Mota - Docente

Ricardo de Oliveira Brasil Costa - Técnico Administrativo

EQUIPE TÉCNICA

Arquiteto Responsável

Sebastião Lopes

Consultoria

Prof. Arq. José Eustáquio Machado de Paiva

Arquitetos Colaboradores

Cristiane Martins Oliveira

Laura Rausch de Oliveira Lopes

Roberta Oliveira Conceição

Estagiários de Arquitetura

Guilherme Soares de Oliveira Sene

Lorene Pauline Lopes de Oliveira

Rafael Soares de Oliveira Lopes



Belo Horizonte, 11 de Agosto de 2009



SUMÁRIO



1 - Introdução	
1.1 - Glossário	
2 - Breve Histórico	
2.2 - Teófilo Otoni / Breve Histórico	
2.3 - UFVJM / Breve Histórico	09
3 - Universo de Atuação	11
3.1 - Brasil	12
3.2 - Minas Gerais	16
3.3 - Teófilo Otoni	17
4 - Situação Existente	20
4.1 - Mapas	21
4.2 - Relatório Fotográfico	21
5 - Conceituação	36
5.1 - Conceituação de Campus Universitário	37
5.1.1 - Espaço Físico	
5.1.2 - Modelos de Organização Espacial	
5.1.3 - Universidade Integrada	
6 - Proposta	42
6.1 - Planejamento Físico	43
6.2 - Arranjo Espacial / Implantação do Campus	45
6.3 - Diretrizes para Urbanização (DU)	64
6.4 - Diretrizes de Arquitetura (DA)	69
6.5 - Diretrizes de Projetos Complementares de Sistemas Urbanos e Prediais (DC)	73
Referências Bibliográficas	75

Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri
Fis: Ed
Rubrica: [Assinatura]



INTRODUÇÃO

1 - INTRODUÇÃO

O Plano Diretor Físico para o **Campus Teófilo Otoni da Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri** foi elaborado com o objetivo de regular todas as ações de planejamento urbanístico e arquitetônico, necessárias à contínua integração das unidades de ensino superior que ocupam e que virão ocupar seu território. De modo a permitir a evolução física e cultural de um autêntico Campus Universitário, com personalidade própria e inequívoca, fundamentado nas normativas institucionais do Ministério da Educação e da própria Universidade.

O desafio deste Plano Diretor Físico, portanto, foi de reafirmar o caráter de um Campus Universitário, hoje ocupado com prédios cuja intencionalidade quanto à sua vinculação tornou-se indefinida, num todo orgânico e coerente. Foram reprogramadas as funções dos edifícios existentes e dos novos prédios com função escolar ou de apoio. Estas edificações estarão integradas num território onde o livre curso do conhecimento e o contato permanente entre as pessoas são características fundamentais, e onde o espaço físico é reconduzido à escala humana e ecológica por meio, por exemplo, de jardins e de bosques-estacionamentos, minimizando, outrossim, as interferências da paisagem urbana ao redor.

Na primeira parte do trabalho foi situado o universo de atuação da **UFVJM - Campus Teófilo Otoni**, como instituição de ensino, mostrando seu potencial de atuação, definido pelas características do espaço urbano, população e demanda por educação de terceiro grau, focalizando-se sucessivamente o Brasil, o Estado de Minas Gerais e a cidade de Teófilo Otoni.

Foram abordados conceitos teóricos de Campus Universitários, procurando-se demonstrar a idéia fundamental de que não é suficiente o mero agrupamento de unidades de ensino num terreno contínuo para que daí surja, automaticamente, um Campus. É preciso integrar as pessoas, os espaços e as atividades, segundo uma lógica de facilitação dos contatos, de interlocução e de identificação de metas e conceitos

comuns, para então poder emergir, num efeito espontâneo, a comunidade universitária. Para isso, é fundamental a correta disposição dos espaços físicos, hierarquizados pelas funções a desempenhar e pelos fluxos a absorver. Foram mostrados alguns exemplos de organização espacial de campi em várias partes do mundo, analisando-se o paradigma organizacional mais adequado aos Campi da UDVJM.

Analisaram-se diversas características fisiográficas, sociais e construtivas do território, todas igualmente importantes para a concretização do Plano Diretor Físico.

Foram definidas as diretrizes urbanísticas a serem seguidas no redesenho do território, levando-se em consideração a situação já existente e o balizamento legal estabelecido, principalmente, na legislação relativa ao uso e ocupação do solo de Teófilo Otoni. Em termos de coeficientes de aproveitamento, taxa de ocupação, gabaritos, afastamentos, taxa de área verde e vagas de estacionamento. Foram definidos os parâmetros urbanísticos ideais do Campus, em termos também de sua densidade de ocupação, zoneamento de atividades, acessos e vias, paisagismo, comunicação visual, segurança e acessibilidade. Foram mostradas as opções estratégicas de consolidação do território, com a construção de novos prédios.

Definiram-se os parâmetros arquitetônicos a serem seguidos no projeto de todas as novas edificações, bem como na reforma das existentes. Caracterizaram-se o espaço propício à aprendizagem em termos de conforto ambiental, combinando-se elementos da arquitetura bioclimática com as exigências de iluminação e ventilação naturais, de cores, de áreas mínimas individuais e a facilitação dos acessos a deficientes físicos. Foram feitas também algumas considerações sobre as características ideais do sistema construtivo, visando um grau ótimo de flexibilidade de uso, idealmente equilibrado entre o mais econômico para a construção e a manutenção, e o mais aberto a novas possibilidades de utilização dos espaços.

Foram definidos também os parâmetros a serem obedecidos na elaboração dos projetos complementares de engenharia, visando à montagem de redes hidráulicas, sanitárias, elétricas e lógicas, às ações mitigadoras de impactos ambientais e à coleta de resíduos



PLANO DIRETOR - UFVJM Campus Avançado do Mucuri - Teófilo Otoni / MG

Arquiteto Sebastião Lopes
Consultoria: Prof. Arq. José Eustáquio Machado de Paiva



sólidos na área do Campus.

As diretrizes e os zoneamentos estabelecidos neste Plano Diretor foram debatidos com a Comunidade Acadêmica, sendo aprovada pelo Conselho Universitário na reunião ////, do dia ////.

1.1 - Glossário

Taxa de Ocupação (TO) - relação entre a área de projeção horizontal da edificação (PHE) e a área do terreno (AT):

$$TO = PHE/AT$$

Coefficiente de Aproveitamento (CA) - relação entre a área máxima a ser construída (AC) da(s) edificação(es) e a área do terreno (AT):

$$CA = AC/AT$$

Taxa Área Verde (TAV) - relação entre área descoberta e permeável do terreno (AV), dotada de vegetação que contribua para o equilíbrio climático e propicia alívio para o sistema de drenagem, e a área do terreno (AT):

$$TAV = AV/AT$$

Área de Projeção - área ocupada pela sombra ou projeção da edificação sobre o terreno.

Área Construída - área total coberta de edificação (excluem-se coberturas, terraços e varandas descobertas).

Índice de Ocupação (IO) - refere-se ao uso do tempo. É traduzido por uma relação matemática entre os horários ocupados (HO) e os horários disponíveis (HD):

$$IO = HO/HD$$

Índice de Utilização (IU) - refere-se ao uso dos lugares. É traduzido por uma relação matemática entre os lugares utilizados (LU) e os lugares disponíveis (LD):

$$IU = LU/LD$$

Índice de Utilização levantado (IUL) - refere-se ao uso dos lugares como eles estão, sem nenhum tipo de intervenção, com todos os problemas porventura existentes (Ex: Inadequação do Lay-Out, subdimensionamento; superdimensionamento).

Posto de Trabalho - meio físico qualificado onde se desenvolve uma atividade docente, discente ou técnico-administrativa.

Posto Hora Utilizado (PU) - número de postos de trabalho (lugares) multiplicado pelos horários efetivamente ocupados (tempo).

Posto Hora Disponível Levantado (PDL) - número de postos de trabalho levantados multiplicado pelos horários disponíveis.

Índice de Capacidade (IC) - relação entre a área e o número de postos planejados para cada tipo de ambiente e a função a ser nele desempenhada em condições ótimas. Esse índice define o dimensionamento de cada espaço. Quando ele se refere a vários ambientes, simultaneamente, ele equivale à média aritmética do número de ambientes.

Índice de Capacidade Levantado (ICL) - É a relação existente entre a área de um espaço e o número de postos levantados nesse espaço. Quando ele se refere a vários ambientes, simultaneamente, ele equivale à média aritmética deste número de ambientes.

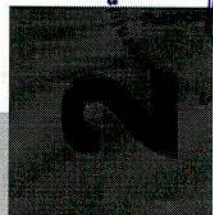


PLANO DIRETOR - UFVJM

Campus Avançado do Mucuri - Teófilo Otoni/MG

Arquiteto Sebastião Lopes
Consultoria: Prof. Arq. José Eustáquio Machado de Paiva





**BREVE
HISTÓRICO**